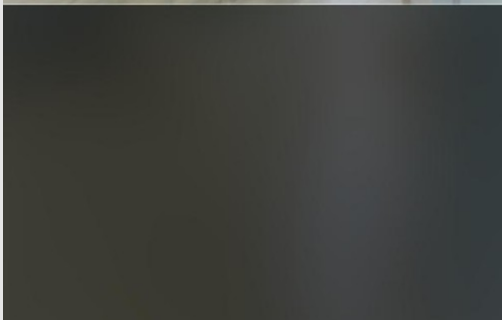
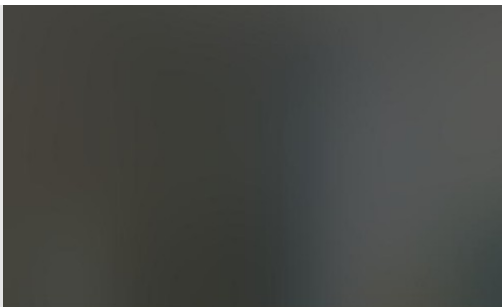


# Exposé

## Wohnung in München

### Möblierte 2 Zimmerwohnung Bogenhausen mit 2 Balkone



Objekt-Nr. OM-461096

#### Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sabine Schreiner

Zaubzerstraße  
81677 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	saniert
Etagen	8	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	36,50 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen liegt in München Bogenhausen im 4. OG mit schönem Ausblick. Hier werden Sie sich wohlfühlen, denn die Wohnung ist möbliert und kann ab sofort bezogen werden.

Besichtigung ab sofort möglich.

Ausstattung:

- Badezimmer mit Badewanne und Duschvorhang
- schöne Einbauküche
- Möbliert und voll eingerichtet siehe Fotos
- Bett ausziehbar auf 1.40 m Breite
- Couch
- Esstisch - extra großer Kühlschrank

uvm... Eine Waschküche gibt es im Haus (keine Waschmaschinenanschluss in der

Wohnung) Neben der hier erwähnten Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von 175 Euro hat der Mieter Strom, Internet, Rundfunkgebühren selber anzumelden und

direkt mit dem Versorger abzurechnen.

2 Balkone, Keller.Aufzug, Heizung, Waschküche, Zentralheizung vorhanden .

## Ausstattung

Möblierte Wohnung, Geschirr etc. vorhanden.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Kaution 3 Nettomieten,

Schufa, Einkommensnachweis der letzten drei Monate, Ausweis, Mietzahlungsbestätigung, Selbstauskunft

## Lage

Lage:

Super Lage in Bogenhausen. Sehr zentral.

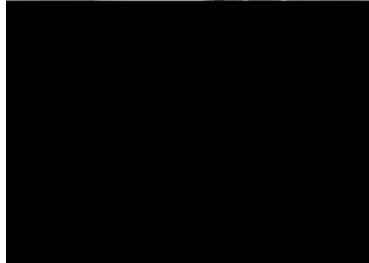
Kurzer Weg zur U-Bahnhaltestelle Richard-Strauss-Straße oder Prinzregentenplatz bzw. Böhmerwaldplatz

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe (REWE-City, großer Tengelmann, Bio-Laden, Café/Bäcker uvm.

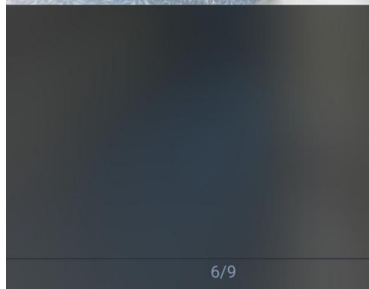
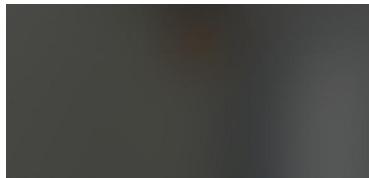
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



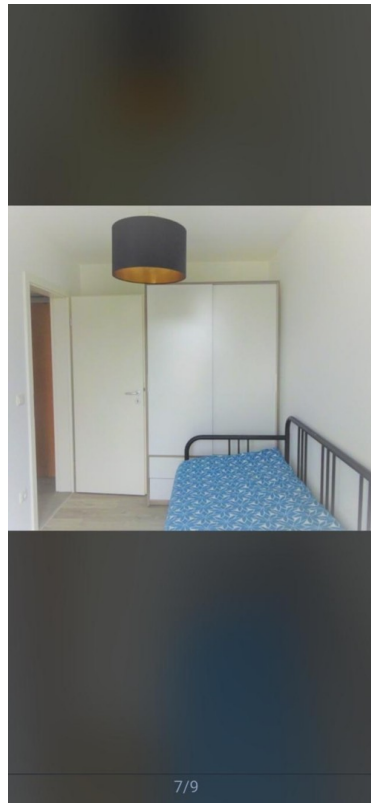
Küche



6/9

Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Kleiderschran



Gang

# Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne und Duschvor