

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neckarsulm-Amorbach

Schöne 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse, Einbauküche und Stellplatz in Neckarsulm



Objekt-Nr. OM-461090

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

74172 Neckarsulm-Amorbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	90,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	100 €	Schlafzimmer	3
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive und barrierefreie 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss kann ab dem 01.07.2026 bezogen werden. Die Wohnung befindet sich in Neckarsulm-Amorbach und bietet auf ca. 90 m² Wohn-/Nutzfläche ein gut geschnittenes Zuhause für Paare, Familien oder Wohngemeinschaften.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Einbauküche, ein Bad/WC sowie eine schöne Terrasse. Zusätzlich lädt der zugehörige Gartenbereich dazu ein, die frische Luft zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum sowie ein Auto-Stellplatz.

Ausstattung

- 4 Zimmer
- ca. 90 m² Wohn-/Nutzfläche
- Erdgeschosswohnung
- barrierefrei
- Terrasse
- Gartenmitbenutzung / zugehöriger Gartenbereich
- Einbauküche
- Bad/WC
- Kellerraum
- Auto-Stellplatz

Mietkosten

Kaltmiete: 1.200 €

Nebenkostenvorauszahlung: 100 €

Stellplatz: 50 €

Gesamtmiete monatlich: 1.350 €

Kaution: 3600€

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer belebten und gut angebundenen Lage in Neckarsulm-Amorbach. Mehrere Buslinien sind bequem fußläufig erreichbar.

In der direkten Umgebung befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Bäckereien, Cafés, Supermärkte, Restaurants,

ein Arzt, eine Apotheke sowie eine Postannahmestelle. Auch Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen sowie weitere Geschäfte befinden sich in der Nähe.

Sonstiges

Die Wohnung ist ab dem 01.07.2026 verfügbar. Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

