

Exposé

Souterrainwohnung in Mainz nettes Appartement in zentraler Lager



Objekt-Nr. **OM-461081**

Souterrainwohnung

Vermietung: **670 € + NK**

55122 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	30,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das schöne Apartment befindet sich im UG eines Mehrfamilienhaus im Stadtteil Hartenberg-Münchfeld. Es verfügt über eine Küche mit Herd und Backofen sowie ein modernes Duschbad mit Tageslicht. Eine kleine Terrasse lädt zum Sitzen im Freien ein.

Ausstattung

Große, 3fach verglaste Fenster, Buchelaminat. Kleine Einbauküche mit Herd/Backofen und Kühlschrank.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Waschmaschine und Trockner mit Münzbetrieb stehen im Keller zur Verfügung. Bei Bedarf können einzelne Möbelstücke übernommen werden.

Lage

In Laufnähe zur Universität, alle Geschäfte für den täglichen Bedarf wenige Gehminuten entfernt. Hauptbahnhof in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	198,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer