

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Neuenahr-Ahrweiler **3-Zimmer-DG-Wohnung mit saniertem Tageslichtbad**



Objekt-Nr. **OM-461073**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Weinbergstraße 5
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 63 qm (Grundfläche ca. 70 qm) kann ab dem 01.07.2026 angemietet werden.

Neben zwei Schlafzimmern steht Ihnen ein geräumiges Wohnzimmer, eine abgeschlossene Küche sowie ein in 2025 saniertes Tageslichtbadezimmer zur Verfügung.

Die abgebildete Küche kann vom Vormieter kostenpflichtig übernommen werden.

Die Wohnung bietet mit einem kleinen Abstellraum in der Wohnung sowie einem abschließbaren Kellerraum genügend Staufläche.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 8-Parteienhauses in Bad Neuenahr.

Vor dem Haus stehen zahlreiche öffentliche Parkplätze zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Die Wohnung kann ab dem 01.07.2026 bezogen werden.

Da es keinen Aufzug im Haus gibt, eignet sich die Wohnung besonders für junge Singles, Paare und kleine Familien.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Hemmessen.

Sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	247,34 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Badezimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2