

Exposé

Erdgeschosswohnung in Altenburg

ETW Altenburg



Objekt-Nr. **OM-461072**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **82.000 €**

Ansprechpartner:
Dirk Gerhardt

Beethovenstraße 17
04600 Altenburg
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	95,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	290 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ETW wurde 2010 voll saniert. Die Küche hat einen Ausgang zur Terrasse. Das Bad ist mit Fenster. Eine Wohnstube sowie ein Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer sind gut über den Korridor erreichbar.

Ausstattung

Die ETW hat Laminat Fußboden und Fliesen.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das fünf Familienhaus mit der ETW liegt 300 m vom Bahnhof entfernt. Einkaufsmöglichkeiten im Umkreis von 400 m. Schulen, Kindergarten, Arzt oder Apotheke sind ca 400 m entfernt.

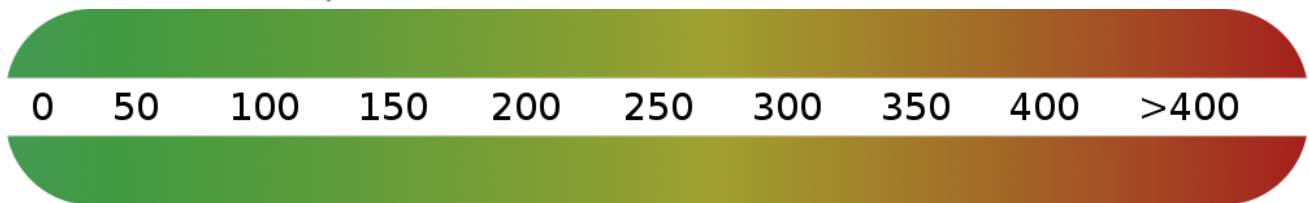
Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße 300 m zur Bushaltestelle.

Infrastruktur:

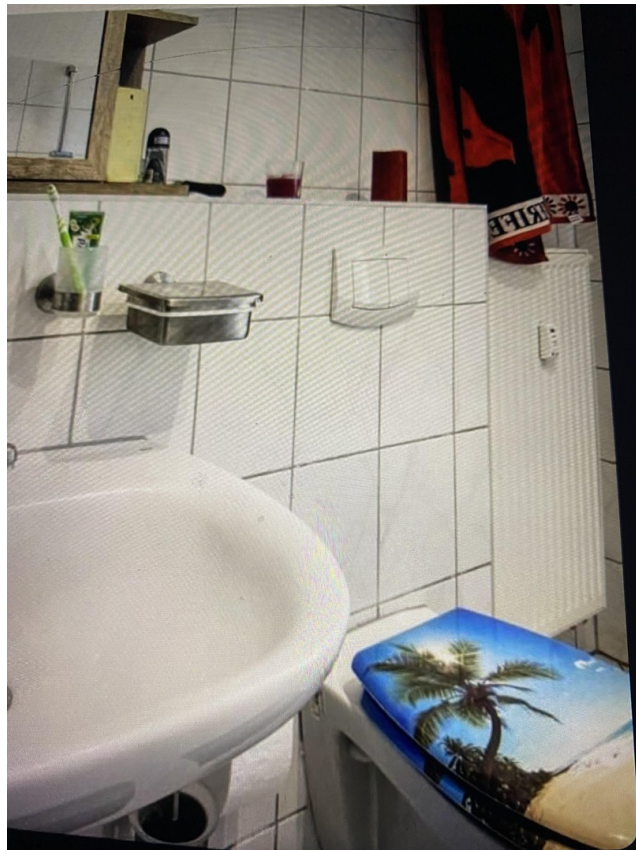
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

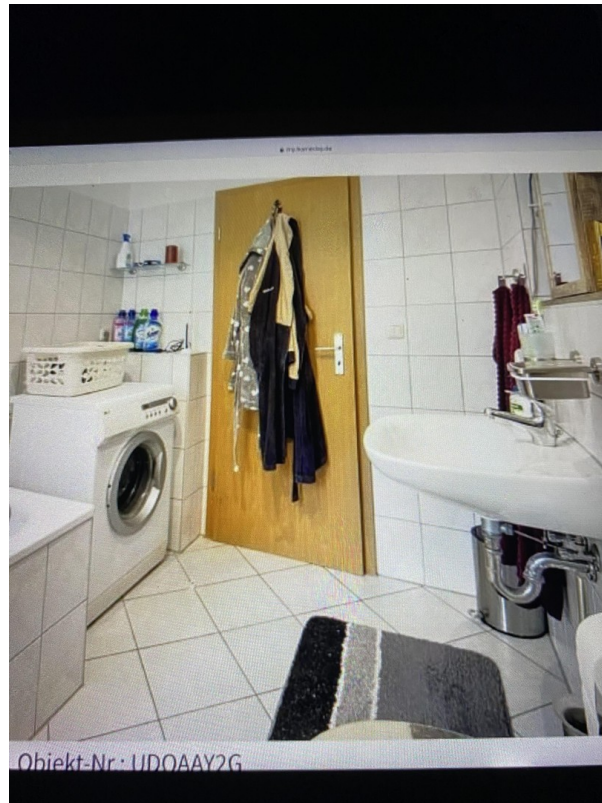
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	126,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



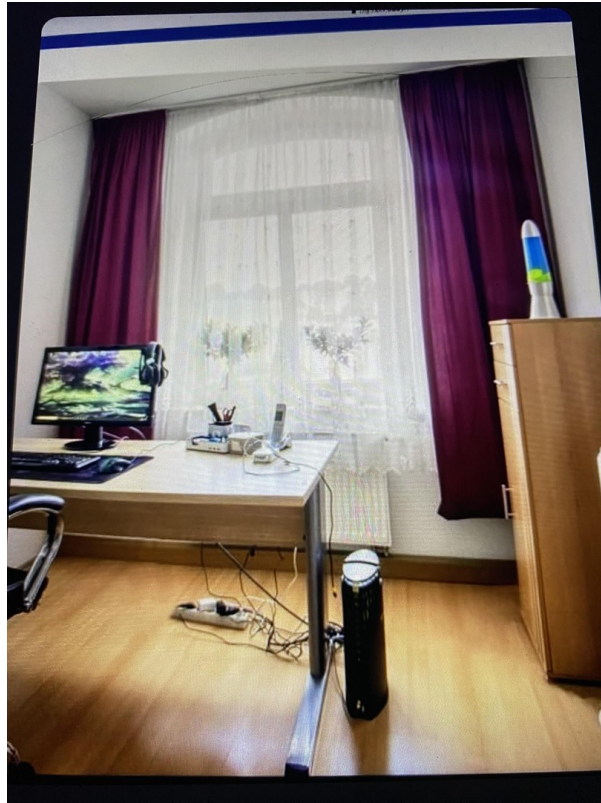
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



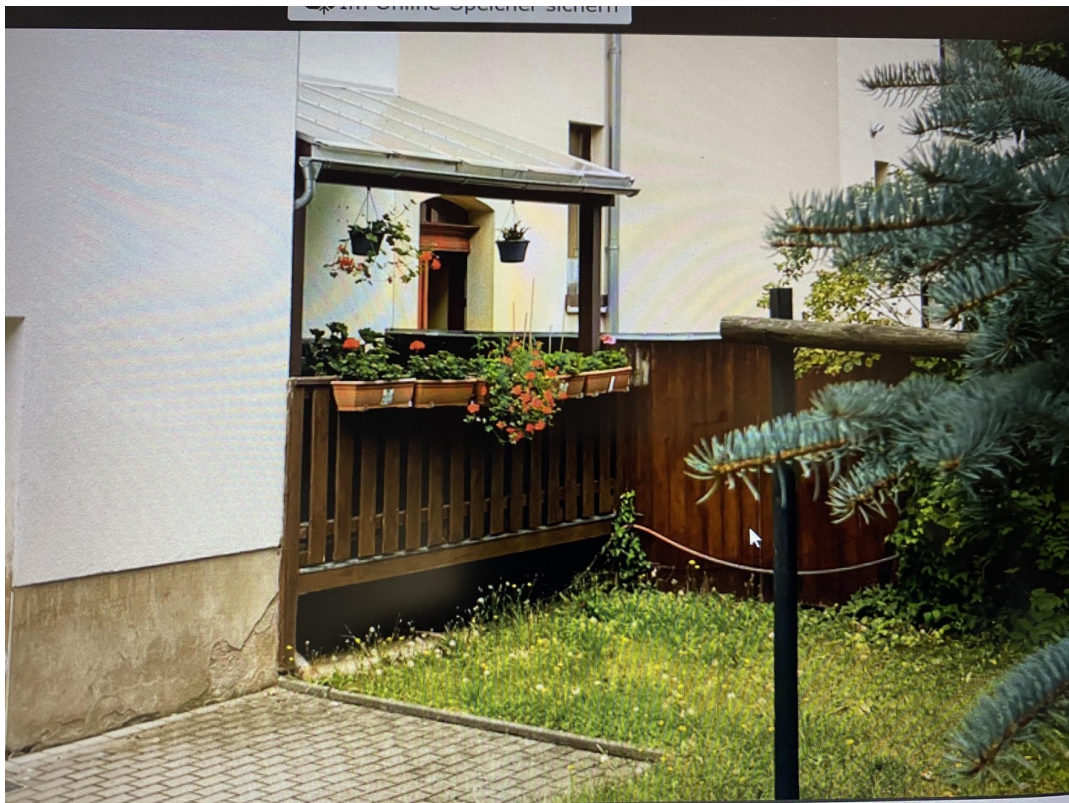
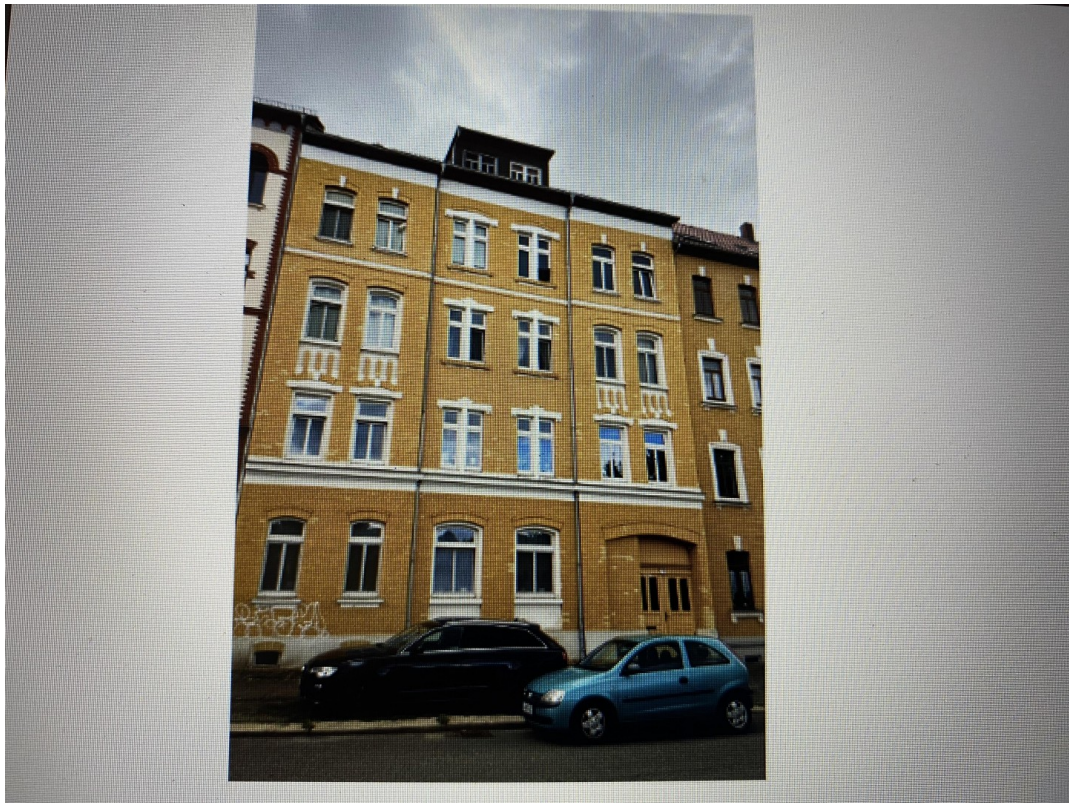
Exposé - Galerie



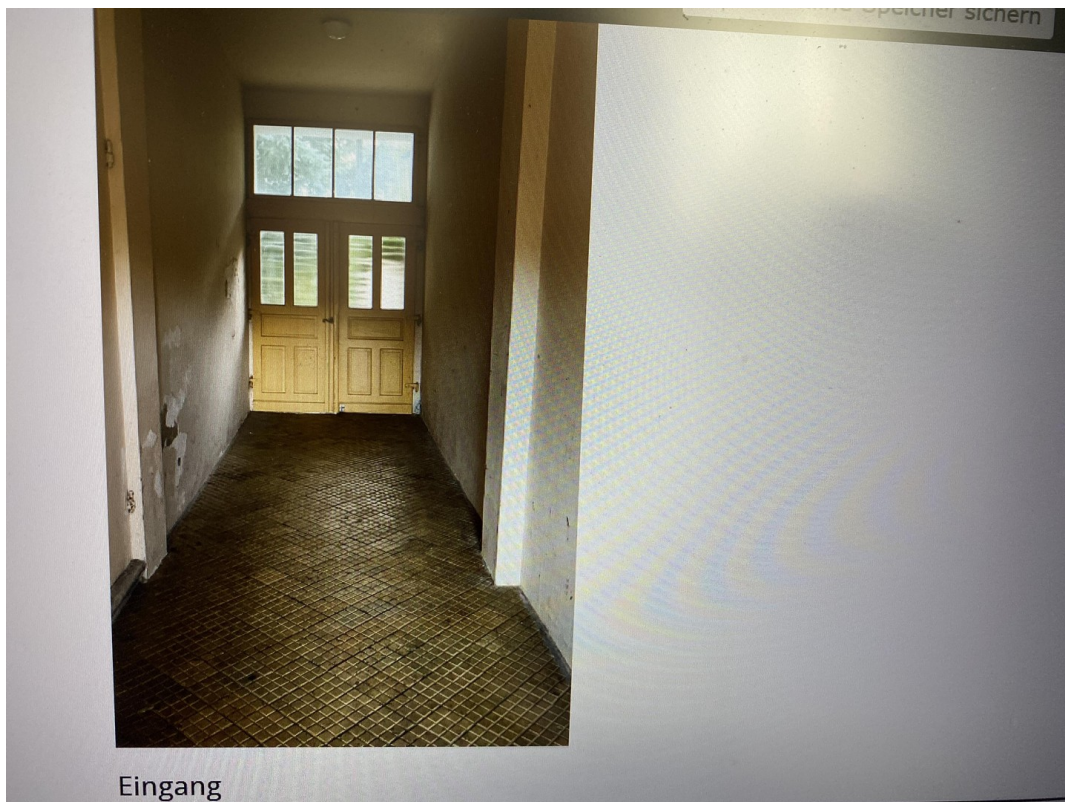
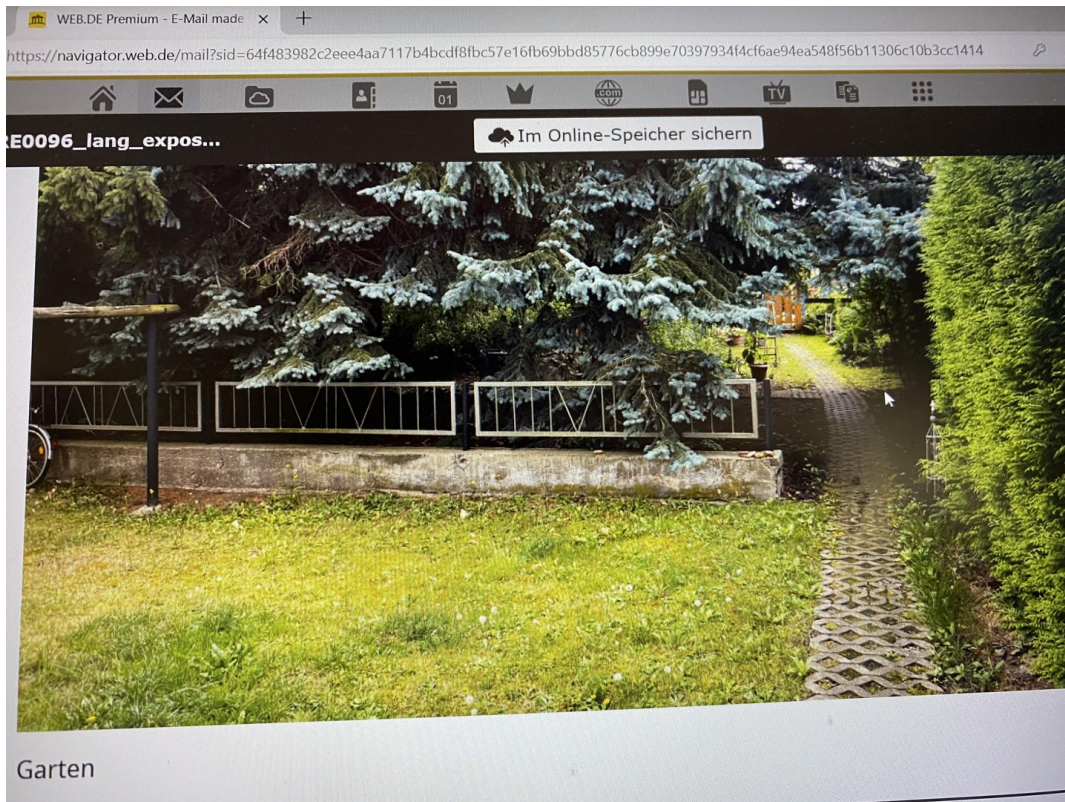
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Straße

Exposé - Grundrisse

