

Exposé

Vergnügungspark oder -center in Detmold Ehemaliges Kino in der Detmolder Fußgängerzone



Objekt-Nr. **OM-461070**

Vergnügungspark oder -center

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Ondrich

Lange Straße 74a
32756 Detmold
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	280,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	5,00	Gesamtfläche	300,00 m ²
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ehemaliges Kino in der Detmolder Fußgängerzone

Historisches Innenstadtgebäude mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial

In zentraler Lage der Detmolder Fußgängerzone bieten wir ein ehemaliges Kino mit rund 300 m² Nutzfläche zum Verkauf an.

Die Immobilie prägt seit vielen Jahrzehnten das Stadtbild und verfügt über einen Charakter, der heute nur noch selten zu finden ist. Die markante Fassade und die großzügige Gebäudestruktur bieten vielfältige Möglichkeiten für zukünftige Nutzungskonzepte.

Die ehemalige Kinoeinrichtung wurde bereits entfernt. Dadurch stehen die Flächen für eine individuelle Neugestaltung und neue Nutzungsideen zur Verfügung.

Bushaltestellen, Parkmöglichkeiten sowie die wichtigsten Bereiche der Detmolder Innenstadt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Potenzial für vielfältige Konzepte

Durch die besondere Gebäudestruktur und den großzügigen ehemaligen Saalbereich eignet sich die Immobilie insbesondere für Nutzungen, die von einer offenen Raumwirkung und einem hohen Wiedererkennungswert profitieren.

Unter anderem denkbar sind:

- Erlebnisgastronomie
- Event- und Veranstaltungsflächen
- Boulder- oder Kletterkonzepte
- Fitness-, Yoga- oder Bewegungsstudios
- Tanzschule
- Kampfsportschule
- Escape-Room- oder Freizeitkonzepte
- Indoor-Minigolf oder ähnliche Freizeitangebote
- Showrooms und Markenwelten
- Ausstellungs- und Präsentationsflächen
- Schulungs- und Seminarzentrum
- Vereins- oder Community-Konzepte
- Hybridkonzepte aus Freizeit, Gastronomie und Veranstaltungen

Die konkrete Nutzung ist mit den zuständigen Behörden abzustimmen.

Besondere Merkmale

- Ehemaliges Kino mit hohem Wiedererkennungswert
- Markante Fassade in zentraler Innenstadtlage
- Großzügige, flexibel nutzbare Flächen
- Denkmalgeschütztes Gebäude
- Mögliche steuerliche Vorteile durch Denkmalschutz

- Seltene Gelegenheit für Betreiber, Investoren und Projektentwickler

Eckdaten

- Lange Straße 74a, 32756 Detmold
- Zentrale Lage innerhalb der Detmolder Fußgängerzone
- Baujahr ca. 1900
- Ca. 300 m² Gesamtfläche
- Ca. 260 m² Hauptnutzfläche
- Ca. 40 m² Neben- und Lagerflächen
- Renovierungsbedürftiger Zustand
- Übergabe nach Vereinbarung

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Sonstiges

Impressum:

Modista Haus & Grundbesitz GmbH & Co. KG

Reisstraße 40a

01257 Dresden

Eintragung im Handelsregister

Registergericht: Amtsgericht Dresden

Registernummer: HRA 5934

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE248902417

Vertretungsberechtigter: Alexander Ondrich

Persönlich haftende Gesellschafterin der

Modista Haus & Grundbesitz GmbH & Co. KG:

Modista Haus Verwaltungs GmbH

Geschäftsführer der Modista Haus Verwaltungs GmbH: Alexander Ondrich

Registergericht: Amtsgericht Dresden

Registernummer: HRB 23790

Verbraucherinformation

Gemäß Verordnung (EU) № 524/2013:

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Kontakt per Mail: name@emailadresse.de

Wir nehmen nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Amt Stadtbezirk Detmold

I.

3

Handzeichnung

über die unter Artikel 594 eingetragenen Liegenschaften des
Kaufmanns Paul Metzelein zu Detmold D. 31

Nach den Katasterkarten ausgefertigt auf Ansuchen des P. Eigenherrscher

zum Zwecke

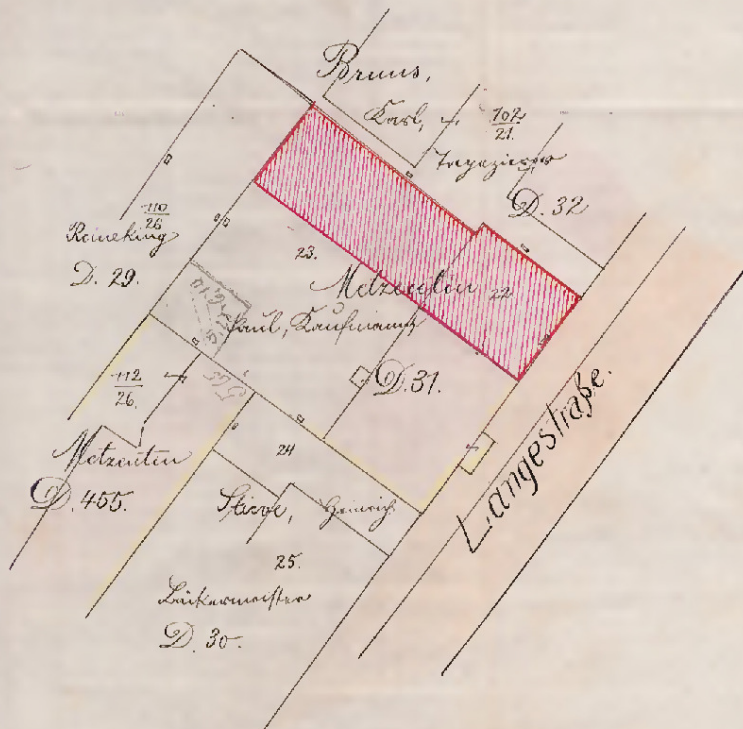
Detmold, den 4 ten Februar 1911

Fürstliche Katasterinspektion.



J. M.

Kartenblatt 20.



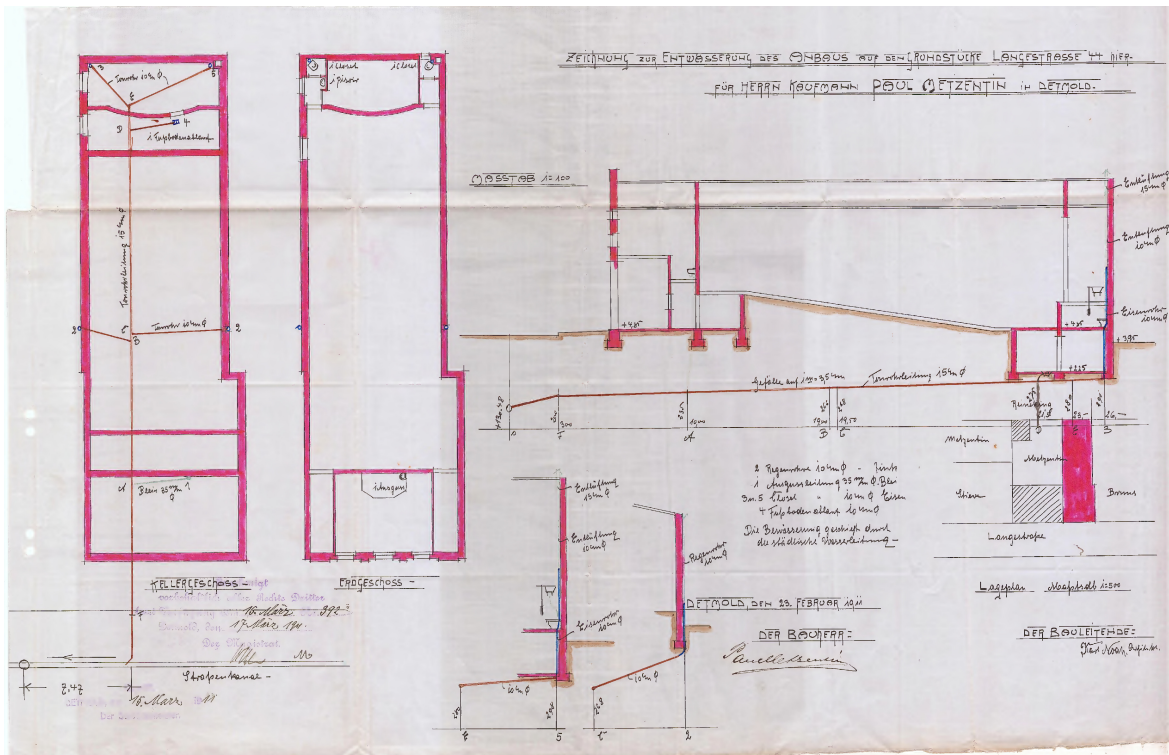
15 März 1911

J. M.

Ungefäherer Massstab 1 : 500

Gebührenbetrag 1.25 Mark.

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Flurkarte



Kreis Lippe
Katasteramt

Felix-Fechenbach-Straße 5
32756 Detmold

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 74
Flur: 20
Gemarkung: Detmold
Lange Straße 74, Detmold

Erstellt: 11.01.2022
Zeichen:



Maßstab 1 : 500

5 10 15 20 25 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.