

# Exposé

## Terrassenwohnung in Meerbusch

**Extrem schöner Naturblick, bei 15 Fahrminuten zum Zentrum von Düsseldorf.**



Objekt-Nr. **OM-461062**

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **749 € + NK**

Elsternweg 11  
40668 Meerbusch  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	191 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	391 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ende Juli frei werdende, naturumgebene und luxuriöse Singel-Wohnung in Meerbusch. Eigener Treppenhauseingang, als Element der Wohnung. Einbauküche, hochwertige Parkett sowie einige Einbaumöbel. Die Wohnung hat eine kleine Terrasse mit bezauberndem Naturblick. Parkflächen für 2 PKW immer vorhanden.

## Ausstattung

Hochwertige Einbauküche, sowie hochwertiger Einbau-Spiegelschrank im Schlafzimmer, Parkettboden in Diele und Wohnzimmer.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Lage

Meerbusch Ilverich, 6 Fahrminuten zu den Geschäften und Restaurants von Lank-Latum oder 10 Minuten nach Büderich. PKW zwingend erforderlich, 6 Auto-Fahrminuten zur Haltestelle der Straßenbahn nach Düsseldorf oder Krefeld sowie Neuss.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

