

Exposé

Wohnen in Südbrookmerland

Projektierte Grundstücke für je ein Mehrfamilienhaus in Top-Lage nahe Zentralklinik (Moordorf)



Objekt-Nr. OM-461035

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

26624 Südbrookmerland
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche 2.000,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht zwei voll erschlossene Baugrundstücke, welche zusammen auf über 2.000 m² kommen, in erstklassiger und gewachsener Infrastrukturlage von Moordorf.

Jeweils eine positive Bauvoranfrage für die Errichtung von einem modernen Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten liegt vor.

Sonstiges

WICHTIGER HINWEIS ZUR KONTAKTAFNAHME (Bitte beachten):

Diese Filetstücke werden von privat gegen Gebot verkauft. Wir bitten von reinen Informationsanfragen Abstand zu nehmen.

Es werden ausschließlich Anfragen von Interessenten bearbeitet, die:

Ihr vollständiges Profil (Name, Unternehmen, Anschrift, Telefonnummer) angeben.

Besichtigungstermine und weitere Unterlagen werden wir Ihnen anschließend zukommen lassen.

Im Verlauf teilen Sie uns gerne Ihr Gebot mit, sofern das Objekt für Sie passend ist. Hierbei ist ein ernsthaftes Projektierungsinteresse und eine Finanzierungssicherheit (z.B. durch Eigenkapital oder Bankbestätigung) vorzuweisen können.

Makleranfragen sind aktuell nicht erwünscht, es sei denn, es liegt bereits ein konkreter, namentlich benannter Kaufkunde vor.

Lage

Moordorf gilt als das wirtschaftliche Herz von Südbrookmerland. Die fußläufige Erreichbarkeit von Schulen, Ärzten und Nahversorgern sichert eine dauerhafte und exzellente Vermietbarkeit.

Ein unschlagbarer Treiber für die Wertsteigerung und die zukünftige Mietnachfrage ist die unmittelbare Nähe zur neuen Zentralklinik. Hier entsteht das medizinische Zentrum Ostfrieslands – der Bedarf an modernem Wohnraum für Fachkräfte, Ärzte und Pflegepersonal wird die Rendite dieses Projekts nachhaltig sichern. Dank der freien Grundstücksfläche (kein Altbestand, kein Abriss) kann hier sofort mit der effizienten Neubauplanung nach modernsten KfW-Standards begonnen werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel