

Exposé

Dachgeschosswohnung in Heidenheim

Wohnung zu vermieten

Objekt-Nr. OM-461021

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **490 € + NK**

91719 Heidenheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.470 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

DG - Wohnung 60 qm, mit 4 Erkerfenster, schräge Wände

1 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer

1 Bad - Badewanne mit Duschaufsatz

1 Wohnküche / Küchenblock

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die 60 qm Wohnung mit schönem großen Balkon, befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend, mit schöner Aussicht, auf Wald und Wiesen.

Für jemanden, der auch die Ruhe genießen möchte.

Direkt vor dem Haus, gibt es einen Auto - Außen - Stellplatz

Haustiere sind leider nicht erwünscht

Vor Ort befindet sich ein Allgemeinarzt, Zahnarzt, Apotheke, EDEKA - Markt

und eine Bäckerei

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Grundrisse

