

Exposé

Terrassenwohnung in Aschaffenburg

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in Aschaffenburg



Objekt-Nr. **OM-461010**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.663 € + NK**

63739 Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Carports	1
Mietsicherheit	4.989 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre moderne Raumaufteilung und die außergewöhnlich große Terrasse, die viel Platz zum Entspannen und Verweilen bietet. Die hellen und freundlichen Wohnräume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die großzügiges Wohnen schätzen. Durch die großen Fenster sind die Räume lichtdurchflutet und wirken offen und einladend.

Ausstattung

Große Terrasse • moderne Ausstattung • helle Räume • Neubau bzw. neuwertiger Zustand • energieeffiziente Bauweise • modernes Bad • Gäste WC • ein Stellplatz

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Aufzug auch vorhanden

Für die Anmietung der Wohnung werden eine aktuelle SCHUFA-Auskunft, eine Mieterselbstauskunft sowie Einkommensnachweise benötigt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Aschaffenburg in einer attraktiven Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Innenstadt von Aschaffenburg und die Anbindung an die Autobahn sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Lage bietet eine gute Kombination aus ruhigem Wohnen und stadtnaher Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

