

Exposé

Wohnen in Oberkammlach

Grundstück 619 qm im Unterallgäu



Objekt-Nr. OM-461007

Wohnen

Verkauf: **229.000 €**

Ansprechpartner:
Mladen Nikola Schramm

Leutenberg
87754 Oberkammlach
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

619,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Sie erwartet ein sehr schönes Wohnbaugrundstück in einer traumhaften Lage. Das Grundstück ist 619 m² groß und geteilt. Sie stellen Ihr Traumhaus auf das Grundstück, das Platz viel bietet für ein Gartenhaus, Pool und vieles mehr.

Auf Wunsch können mehr Bilder zugesendet werden.

Sonstiges

Nach dem jetzigen Bebauungsplan wäre ein Ein- bzw. Mehrfamilienhaus in den blauen Begrenzungen möglich. Auf Wunsch kann eine Zeitnahe Änderung erfolgen. Dann wäre ein Doppelhaus unter den Umständen der Genehmigung durch den Gemeinderat erfolgen.

Mehr auf Anfrage.

Lage

Lagebeschreibung:

Das Baugrundstück liegt im südlichen Teil von Kammlach, in einer ruhigen Lage.

Sie finden eine Bäckerei und ein Lebensmittelgeschäft vor. Kindergarten, Grundschule und alle Wichtigen Einrichtungen im nahegelegenen Mindelheim.

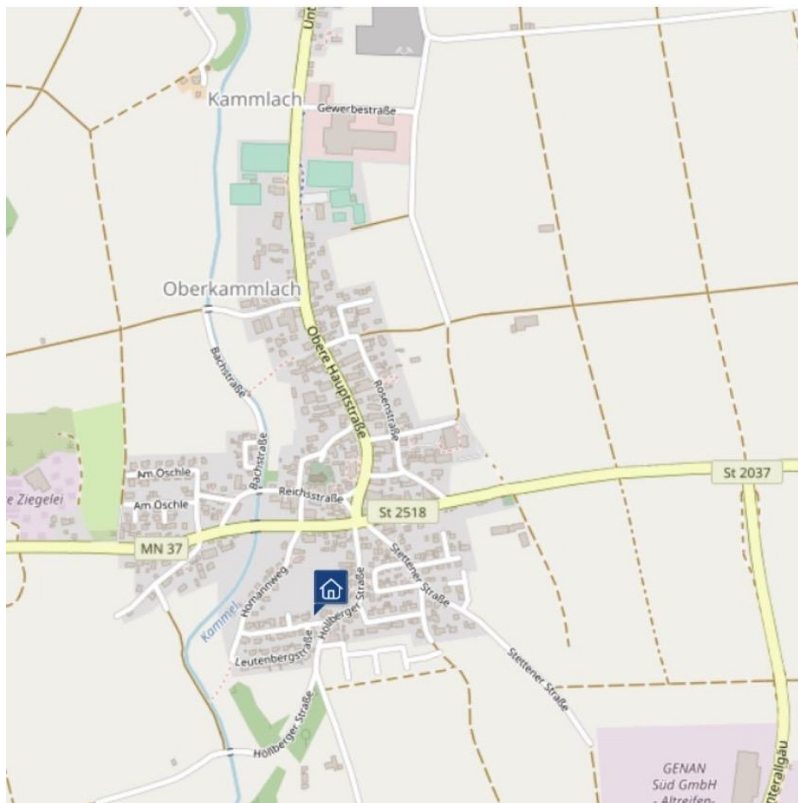
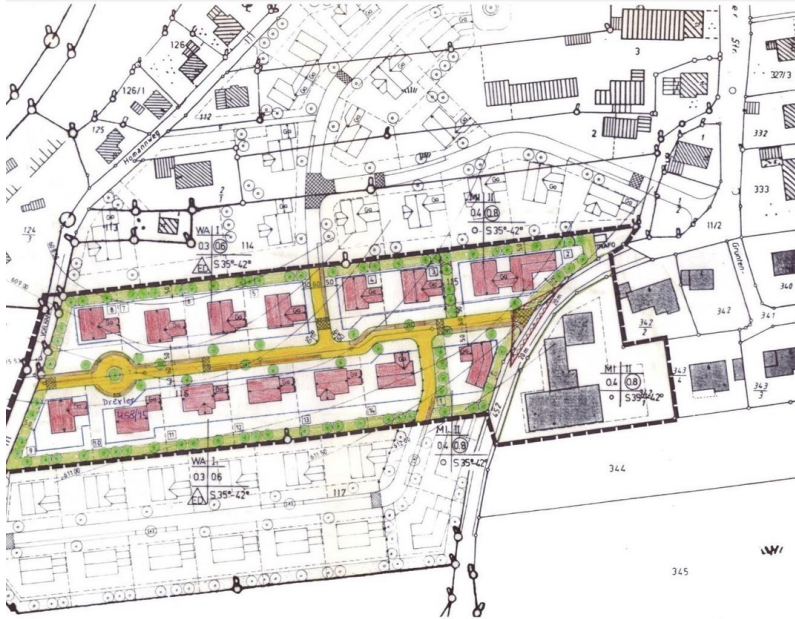
Die nur unweit entfernte Kreisstadt Mindelheim, mit Bahnanschluss nach München erreichen Sie ebenso in wenigen Minuten, wie die nicht mal 5 Kilometer entfernte Auffahrt zur A 96. Zum Allgäu Airport und in das prosperierende Memmingen sind es 22 Kilometer. Die Landeshauptstadt München erreichen Sie über die A96 in 88 Kilometer.

Besichtigung nach Absprache möglich.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Bebauungsplan.pdf



VERFAHRENSVERMERKE :

In seiner Sitzung vom beschloß der Gemeinderat der Gemeinde Kammlach die vorstehende Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren gemäß §§ 13 und 10 BauGB als Satzung.

Kammlach, den

Gemeinde Kammlach
1. Bürgermeister

Die Änderung wurde am durch Anschlag an der Aushangtafel im Rathaus der Gemeinde Kammlach öffentlich bekanntgemacht. Die Bebauungsplanänderung tritt am Tag nach dieser Bekanntmachung in Kraft.

Kammlach, den

Gemeinde Kammlach
1. Bürgermeister

Bebauungsplan.pdf



Die GEMEINDE KAMMLACH erläßt für das Baugebiet "Hornweg" in Oberkammlach aufgrund der §§ 2 Abs. 1; 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende vereinfachte Bebauungsplanänderung als Satzung.

SATZUNG

§ 1 Der am 05.11.1993 in Kraft getretene Bebauungsplan des Architekturbüros Fred Baur, Dr.-Herrmann-Str. 2, 87112 Hriedelheim, wird gemäß der dieser Satzung zugrundeliegenden Bebauungsplanzeichnung vom 29.01.1998 der Gemeinde Kammlach geändert.

§ 2 Die sonstigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen bleiben unverändert.

§ 3 Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

----- GRENZE DES RÄUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES
DES ANHÄNGES

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

