

# Exposé

## Maisonette in Tübingen

**Neu renoviert! - 3 Zi-Whg Maisonetten Whg mit neuer  
EBK, Balkon, eigenem Garten und AA in Tübingen**



Objekt-Nr. OM-460999

### Maisonette

Vermietung: **1.040 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

72074 Tübingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	80,40 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	125 €	Schlafzimmer	2
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Badezimmer	2
Mietsicherheit	2.500 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neu renoviert! - Helle, stylistische 3 Zi-Whg Maisonetten Wohnung mit nagelneuer EBK, Balkon, eigenem Garten und Autoabstellplatz in Tübingen

Die Wohnung wird derzeit komplett neu renoviert.

Sie erhält unter anderem eine neue Heizung und eine neue Einbauküche

Die schöne, helle Wohnung verfügt über

1 großes Wohnzimmer mit stylischen Naturholzbalken (EG)

1 großes und ein kleines Zimmer im OG.

Separate Küche mit nagelneuer Einbauküche

2 Bäder ( Bad 1 (1. Etage): Wanne, Bad 2 (2. Etage): Duschkabine)

Gäste WC

Neuer Kaminofen im Wohnzimmer

Abstellkammer in der Wohnung

Großer Balkon und eigener Garten

Autoabstellplatz vor dem Haus

Hier die Eckdaten der Wohnung

4 Zi - Wohnung mit ca. 80,4 qm

Miete: 1040.-€

Nebenkosten ohne Heizung: 125.-€ (Verbrauchsabhängig)

Autoabstellplatz: 40.-€

Kaution: 2000.-€

Einzugstermin: Nach Absprache - frühester Einzugstermin 1.8 spätester Einzugstermin 1.9

Lage:

Ruhige Lage in einem gewachsenem Wohngebiet

Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Durch meine Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Ich werde von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese kann ich aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

