

Exposé

Wohnung in Saarbrücken - St Johann

Geräumiges Single-Appartement in direkter Innenstadtlage



Objekt-Nr. OM-460991

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Couck

Nassauerstraße 2
66111 Saarbrücken - St Johann
Saarland
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	1.100 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige, lichtdurchflutete 1-ZKB Single-Appartement im 3. Obergeschoss der Nassauerstraße 2 in Saarbrücken-St. Johann besticht durch seinen offenen Grundriss, eine moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräten sowie ein neuwertiges Badezimmer mit eigenem Waschmaschinenanschluss. Da die Ausrichtung zum Hinterhof gelegen ist, ist das Zimmer außergewöhnlich ruhig. Ideal für Singles, die urbanes Wohnen mit Komfort und Stil verbinden möchten.

Ausstattung

- ✓ Fernwärmeheizung – effizient und umweltfreundlich
- ✓ Moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräte
- ✓ Modernes Badezimmer
- ✓ Tiefgaragenstellplatz direkt unter dem Haus (optional anmietbar 100 Euro/Monat)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Stefanie Couck

II. Gartenreihe 41

66740 Saarlouis

Tel.: 00496815897218

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr gut angebundenen Wohngegend in Saarbrücken-St. Johann. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Die Saarbrücker Innenstadt sowie die Autobahnanbindung sind ebenso in wenigen Minuten erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Appartement Visualisiert



Badezimmer Visualisiert

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

