

Exposé

Wohnung in Remscheid

Zentrumsnahe 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. OM-460990

Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Königstr. 41
42853 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	1.620 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	64,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses in zentraler und dennoch angenehmer Wohnlage von Remscheid. Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants, Cafés sowie den öffentlichen Nahverkehr bequem zu Fuß.

Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und ihre barrierefreie Ausstattung. Ein Aufzug bringt Sie komfortabel von der Tiefgarage bis vor die Wohnungstür. Der helle Wohnbereich bietet direkten Zugang zum Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Zusätzlich steht den Bewohnern eine gemeinschaftliche Gartennutzung zur Verfügung.

Das Badezimmer verfügt über eine moderne, bodentiefe Dusche und bietet hohen Komfort für alle Lebensphasen. Die Wohnung wird renoviert übergeben, sodass Sie ohne zusätzlichen Aufwand direkt einziehen können.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Wohnlagen Remscheids. Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten, Ärzten, Apotheken und Dienstleistern ist bequem fußläufig erreichbar. Auch Bus- und Bahnverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass eine optimale Anbindung gewährleistet ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Diele



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Tiefgarage

Exposé - Galerie



Keller