

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Apartment in bester Lage von Berlin-Mitte



Objekt-Nr. **OM-460973**

#### Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

10115 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	41,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	41,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese stilvolle und großzügig geschnittene Stудиowohnung befindet sich in einem modernen und repräsentativen Wohngebäude in einer der gefragtesten Lagen Berlins. Auf rund 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Wohnung ein durchdachtes Raumkonzept mit offenem Wohn- und Schlafbereich sowie einer hochwertigen Ausstattung.

Die Wohnung präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand und wurde geschmackvoll und hochwertig möbliert. Die moderne Einrichtung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und ermöglicht einen sofortigen Einzug ohne weiteren Aufwand. Durch die großzügigen Fensterflächen wirken die Räume hell und einladend.

Ein Aufzug sorgt für komfortablen Zugang zur Wohnung. Abgerundet wird das Angebot durch einen Tiefgaragenstellplatz – ein besonderer Vorteil in dieser zentralen Innenstadtlage.

## Ausstattung

- \* Vollständig und hochwertig möbliert
- \* Großzügiger Wohn- und Schlafbereich
- \* Moderne Einbauküche
- \* Geschirrspüler
- \* Waschmaschine
- \* Helle Wohnräume durch große Fensterflächen
- \* Modernes Badezimmer
- \* Aufzug im Haus
- \* Tiefgaragenstellplatz
- \* Neuwertiger Zustand
- \* Repräsentatives Wohngebäude

### Weitere Ausstattung:

Keller

## Sonstiges

Verfügbar ab 1. Juli 2026

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Berlins und verbindet urbanes Leben mit hervorragender Infrastruktur. Das Umfeld ist geprägt von moderner Architektur, attraktiven Wohnquartieren sowie einer Vielzahl an Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche kulturelle Einrichtungen, Universitäten, Unternehmen und öffentliche Einrichtungen. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege in die Berliner Innenstadt, zum Hauptbahnhof, zum Regierungsviertel sowie zu den beliebten Quartieren rund um Mitte, Prenzlauer Berg und den Spreebogen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Tram-, Bus- und S-Bahn-Verbindungen sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung in alle Teile der Stadt.

Die Kombination aus urbanem Lebensstil, hervorragender Infrastruktur und hoher Wohnqualität macht diesen Standort besonders attraktiv für Berufstätige, Expats, Projektmitarbeiter und alle, die das Leben im Herzen Berlins schätzen.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

