

Exposé

Wohngemeinschaft in Bad Schussenried

Zimmer in großer Wohngemeinschaft Bad Schussenried- Roppertsweiler



Objekt-Nr. **OM-460964**

Wohngemeinschaft

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Scherer

Am Reutele 16/1
88427 Bad Schussenried
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Garagen	2
Wohnfläche	14,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl	Mobilar	Teilmöbliert
Übernahme	Nach Vereinbarung	Raucher	Nein
Etage	Erdgeschoss	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemeinschaftlich wohnen im Grünen

Die internationale Wohngemeinschaft „Gartenglück“ in Bad Schussenried-Roppertsweiler bietet jungen Menschen ein Zuhause, das Gemeinschaft, Austausch und naturnahes Wohnen miteinander verbindet. Hier leben Menschen unterschiedlicher Herkunft und Kulturen unter einem Dach und gestalten gemeinsam einen respektvollen und offenen Alltag.

Die WG verfügt über insgesamt 11 Einzelzimmer mit Größen von 9 m² bis 30 m². Aktuell sind bereits 3 Zimmer vergeben, die übrigen Zimmer stehen zur Auswahl und können entsprechend der individuellen Bedürfnisse gewählt werden.

Die Zimmer

11 individuell geschnittene Einzelzimmer

Zimmergrößen zwischen 9 m² und 30 m²

Verfügbar sind noch Zimmer mit Preisen von 410-600 Euro

Teilmöbliert

Helle und freundliche Wohnräume

Individuelle Zimmerwahl nach Verfügbarkeit

Gemeinschaftsbereiche

Den Bewohnern stehen Gemeinschaftsflächen zur Verfügung, darunter:

2 Badezimmer

1 Gästetoilette

Gemeinschaftsküche

Essbereich

Großer Garten zur gemeinsamen Nutzung

Der Garten ist ein besonderer Bestandteil des Wohnkonzepts. Hier gibt es Platz zum Entspannen, Spielen, Grillen oder für den eigenen Gemüseanbau. Wer Freude an Gartenarbeit hat, kann sich aktiv einbringen und eigene Ideen verwirklichen.

Inklusivleistungen

Die monatliche Miete beinhaltet bereits zahlreiche Nebenkosten und Leistungen:

✓ Teilmöblierung

✓ Heizung

✓ Strom

✓ Internetzugang

✓ Müllgebühren

Zusätzliche laufende Kosten entstehen lediglich für:

den Rundfunkbeitrag (GEZ)

einen kleinen monatlichen Beitrag zur WG-Kasse für Gemeinschaftsausgaben wie Reinigungsmittel, Toilettenpapier und ähnliche Verbrauchsmaterialien

Das Leben in einer Wohngemeinschaft lebt vom respektvollen Umgang miteinander. Da Menschen mit unterschiedlichen Gewohnheiten, Kulturen und Lebensentwürfen zusammenwohnen, sind Toleranz, Rücksichtnahme und gegenseitiger Respekt wichtige Voraussetzungen für ein harmonisches Zusammenleben.

Wer kann einziehen?

Die Wohngemeinschaft richtet sich insbesondere an:

Schüler

Studierende

Auszubildende

Junge Berufstätige

Gesucht werden aufgeschlossene Menschen, die Freude am gemeinschaftlichen Wohnen haben und sich in eine internationale Hausgemeinschaft einbringen möchten.

Mietbedingungen

Mindestmietdauer: 6 Monate

Mietverhältnis zunächst auf 2 Jahre befristet

Nach Ablauf der Befristung kann der Mietvertrag in ein unbefristetes Mietverhältnis übergehen, wenn sich der Bewohner gut in die Gemeinschaft integriert hat und das Zusammenleben harmonisch verläuft

Internationale Wohngemeinschaft "Gartenglück" – Mehr als nur ein Zimmer

Wer ein bezahlbares Zuhause sucht und gleichzeitig Teil einer offenen, internationalen Gemeinschaft werden möchte, findet im "Gartenglück" die Möglichkeit, Wohnen und Gemeinschaft auf besondere Weise zu verbinden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Lage

Die Wohngemeinschaft befindet sich im Ortsteil Roppertsweiler der Stadt Bad Schussenried. Die ruhige Lage im Grünen bietet ideale Bedingungen zum Lernen, Arbeiten und Entspannen. Gleichzeitig sind die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Ausbildungsstätten und Freizeitangebote in der Region gut erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	168,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Eines der Zimmer (450Euro)

Exposé - Galerie



Haus



Exposé - Galerie



Waschen



Exposé - Grundrisse

