

Exposé

Einfamilienhaus in Maulbronn

Schönes Reihenhauss inkl. Garten und Garage * in Maulbronn



Objekt-Nr. **OM-460962**

Einfamilienhaus

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Maté.
Telefon: 0170 9763297

Salzachweg 30
75433 Maulbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2001	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	203,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	4	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	131,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier können Sie direkt einziehen und sich wohlfühlen:

Dieses massive Reihenhaus wurde ca. 1980 erbaut und im Laufe der Jahre kontinuierlich modernisiert. Aufgrund der ständigen Erneuerungen ergibt sich ein fiktives Baujahr von ca. 2001. Die Immobilie befindet sich in ruhiger und angenehmer Wohnlage von Maulbronn und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie den gepflegten Gesamtzustand.

Erdgeschoss

Im Erdgeschoss erwarten Sie eine Diele im Eingangsbereich und das Gäste-WC. An das großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer schließt sich die Küche an. Vom Wohnzimmer aus, gelangen Sie auf die Sonnenterrasse und in den herrlichen Garten.

Obergeschosse

Im 1. Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Sonnenbalkon sowie ein Badezimmer. Das Dachgeschoss verfügt über ein Studiozimmer und ein Abstellraum.

Keller

Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt über mehrere Kellerräume mit reichlich Abstell- und Stauraum.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Garage zum Haus gehörend
- Gepflegter Zustand
- Moderne Gas-Zentralheizung

Dieses Reihenhaus eignet sich ideal für Paare oder Familien, die ein solides, gepflegtes Zuhause in ruhiger Lage suchen – mit Garten und ausreichend Platz für individuelle Wohnideen.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Makler Anfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht und werden nicht beantwortet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Balkon

Exposé - Galerie



Treppe



Studio im DG

Exposé - Galerie



Studio im DG



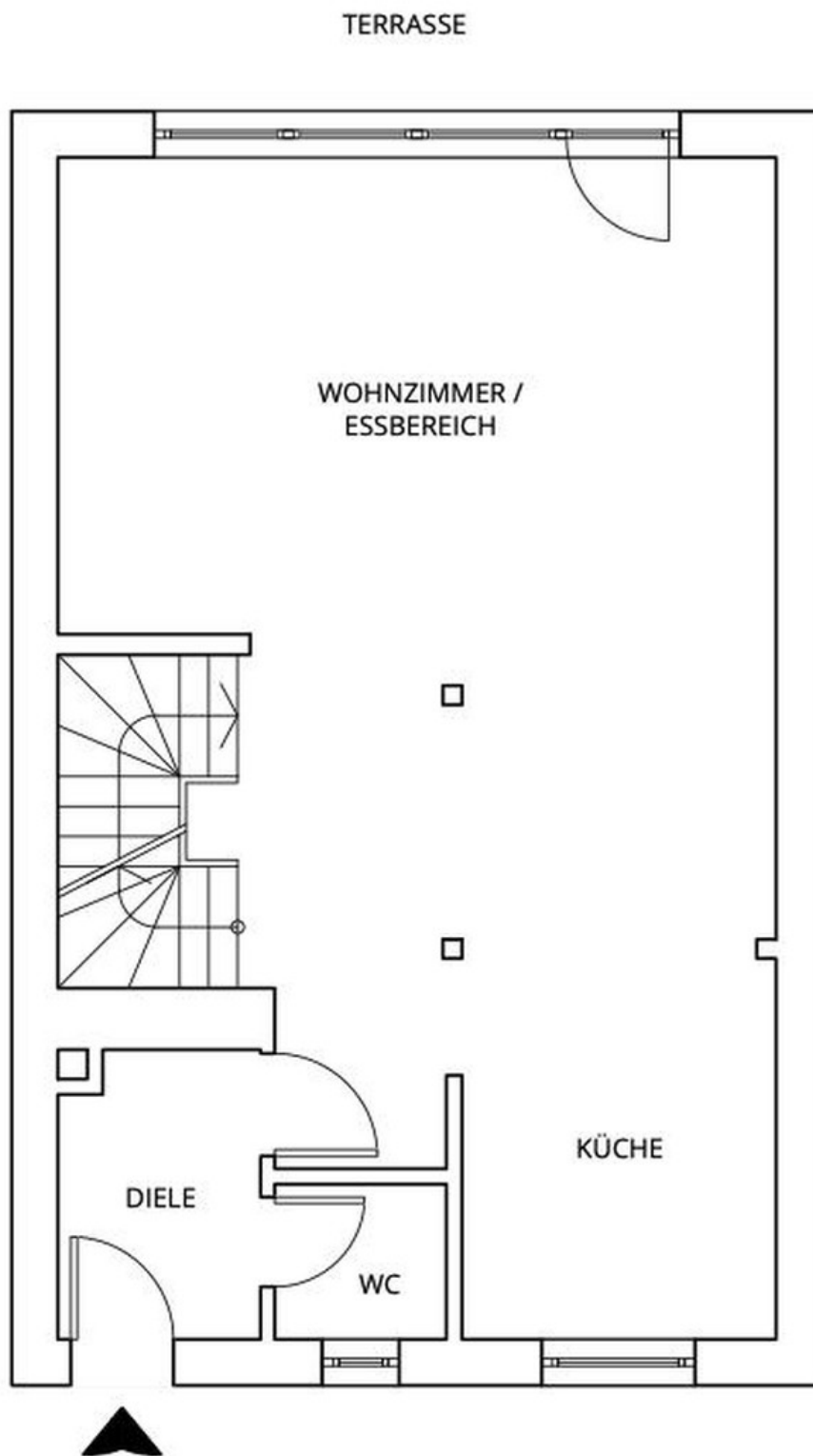
Terrasse

Exposé - Galerie



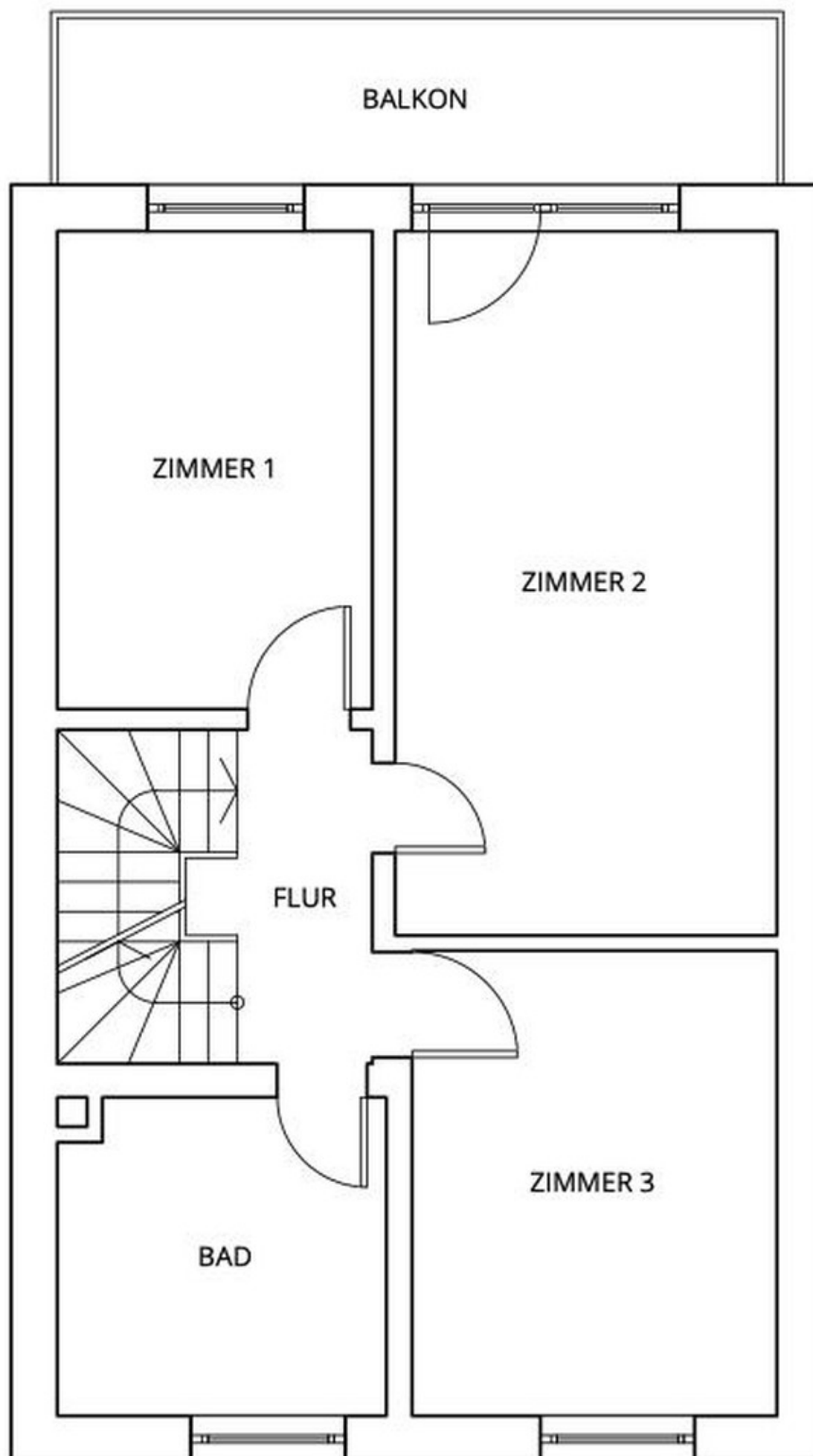
Aussenansicht

Exposé - Grundrisse



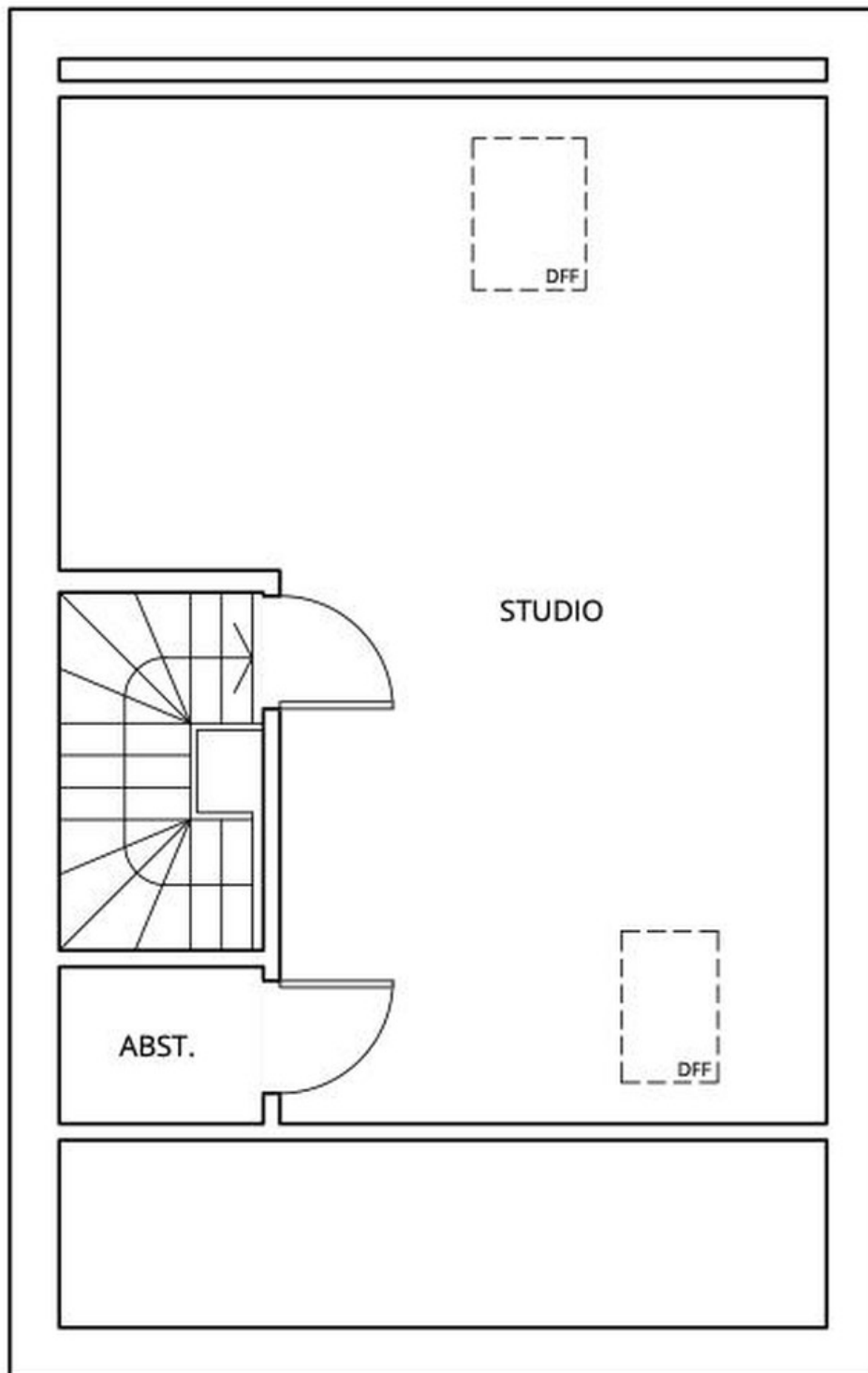
Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



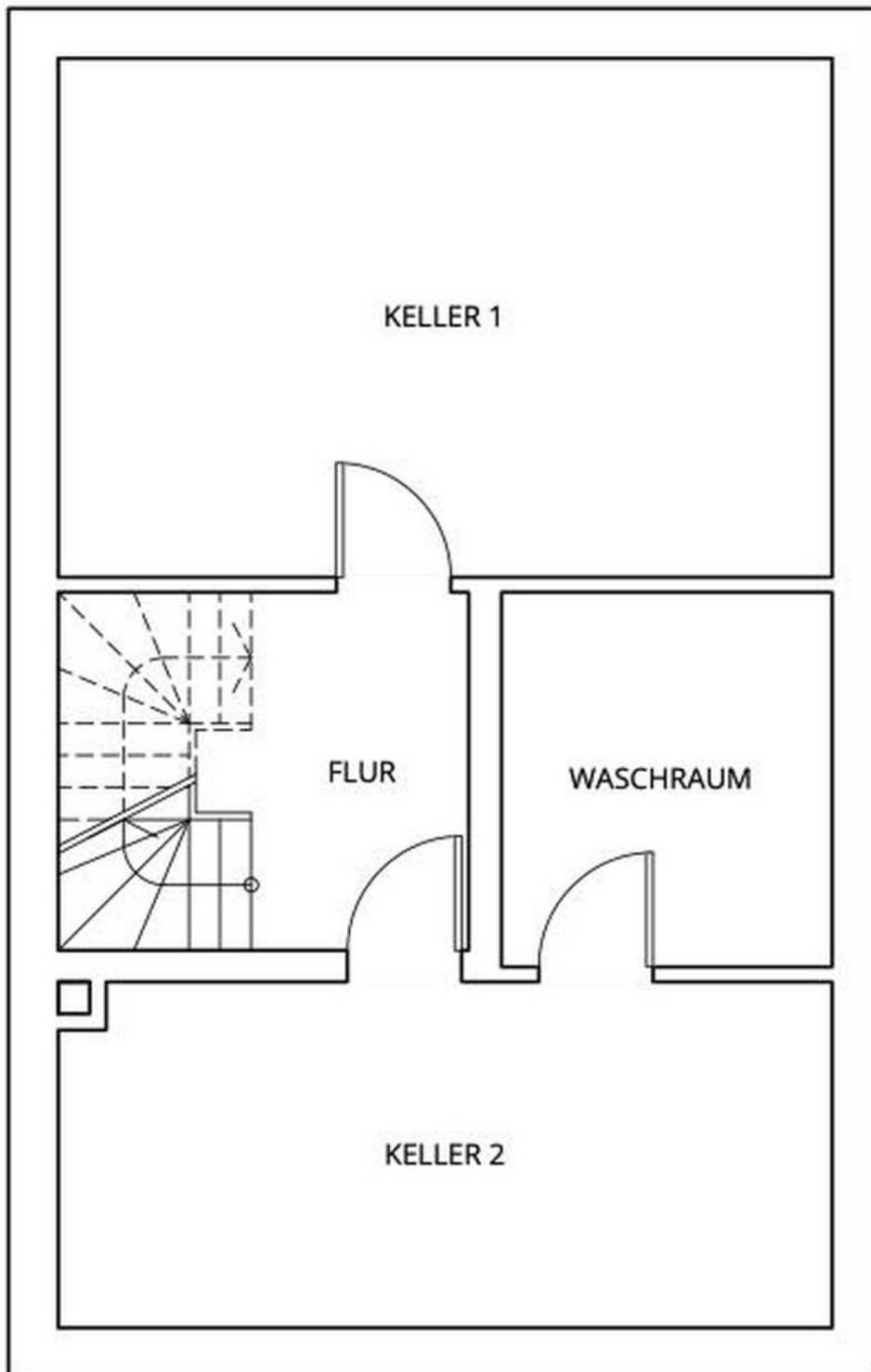
1.OG

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Keller