

# Exposé

## Einfamilienhaus in Mühbrook

**Haus in Seenähe in 24582 Mühbrook am Einfelder See, Sackgassenlage, Kamin, 118qm, Doppelcarport**



Objekt-Nr. OM-460960

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **525.000 €**

Ansprechpartner:  
Jansen

24582 Mühbrook  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2004	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	734,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Carports	1
Wohnfläche	118,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöner barrierefreier Walmdachbungalow in fußläufiger Entfernung zum Einfelder See in 24582 Mühbrook provisionsfrei vom Eigentümer zu verkaufen.

Baujahr 2004/massivbauweise, hochwertige Ausstattung, Wohnfläche 118qm, vier Zimmer, gefliestes Wohnzimmer mit Kamin, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC mit Dusche, Wohnzimmer, Flure und Badezimmer gefliest, Schlafzimmer/Büro mit neuem, hochwertigem Laminat, Energiebedarf 119,5 kWh/qm, Gas-Zentralheizung, sehr gepflegtes 734qm eingewachsenes Grundstück mit Gewächshaus und Hochbeet, Satelliten-Anlage, Ausbaureserve im Spitzboden, Terrasse, Doppel-Carport mit Abstellraum.

Das Haus befindet sich in einem sehr sauberen und gepflegten Zustand, und wäre sofort bezugsbereit, es besteht keinerlei Renovierungsstau.

Der Verkauf erfolgt direkt über den Eigentümer, daher fällt keine weitere Provision an.

Das Haus befindet sich in 24582 Mühbrook in fußläufiger/zwei Minuten Entfernung zum Einfelder See.

Mühbrook befindet sich zwischen Bordesholm und Neumünster, sämtliche Infrastruktureinrichtungen, wie Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Apotheke, Ärzte, Kindergarten und Schulen sind im näheren Umkreis vorhanden.

Bei weiteren Fragen können Sie gerne mailen oder anrufen; 04321/7550420

Weitere Bilder oder einen Grundriss gerne auf Anfrage.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Sonstiges

Bei weiteren Fragen können Sie gerne mailen oder anrufen; 04321/7550420

Weitere Bilder oder einen Grundriss gerne auf Anfrage.

## Lage

Das Haus befindet sich in 24582 Mühbrook in fußläufiger/zwei Minuten Entfernung zum Einfelder See.

Mühbrook befindet sich zwischen Bordesholm und Neumünster, sämtliche Infrastruktureinrichtungen, wie Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Apotheke, Ärzte, Kindergarten und Schulen sind im näheren Umkreis vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	119,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

