

Exposé

Terrassenwohnung in Hamburg

Exklusive 4-Zimmer Neubauwohnung mit großer Sonnenterrasse und Tiefgarage



Objekt-Nr. **OM-460943**

Terrassenwohnung

Vermietung: **2.890 € + NK**

Ansprechpartner:
Vladimir

Holsteiner Chaussee 171, Schnelsen-Eimsbüttel
22457 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	8.670 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	112,50 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	150,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Heizkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- * Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche
- * Ca. 50 m² Sonnenterrasse mit viel Privatsphäre
- * Hochwertige Einbauküche mit modernen Elektrogeräten
- * Fußbodenheizung
- * Edler Holzfußboden in den Wohnräumen
- * Zwei moderne Badezimmer
- * Kellerraum (ca. 4,8 m²)
- * Aufzug im Haus
- * Tiefgaragenstellplatz direkt im Gebäude
- * Ruhige Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur

Ausstattung

- * Hochwertiger Neubau (Baujahr 2018)
- * Großzügige Wohnfläche von ca. 112 m² gemäß Wohnflächenberechnung
- * Teilweise überdachte Terrasse von ca. 50 m² mit Blick ins Grüne
- * Moderne, hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- * Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- * Edler Parkettboden
- * Helle und großzügige Raumaufteilung
- * Großzügiger Wohn- und Essbereich
- * Zwei moderne Badezimmer
- * Aufzug
- * Separater Abstellraum / Kellerraum
- * Tiefgaragenstellplatz im Haus (separat anmietbar)
- * Ruhige Wohnlage in gepflegter Neubauanlage
- * Hochwertige Bau- und Ausstattungsqualität

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung richtet sich an Mieter mit gehobenen Ansprüchen, die Wert auf Wohnqualität, Ruhe und ein gepflegtes Umfeld legen. Aufgrund der großzügigen Raumaufteilung, der hochwertigen Ausstattung und der hervorragenden Infrastruktur eignet sich die Wohnung besonders für Berufstätige, Führungskräfte, Selbstständige, Homeoffice-Nutzer sowie Firmenanmietungen.

Aussagekräftige Anfragen mit kurzer Vorstellung der Mietinteressenten werden bevorzugt berücksichtigt.

Lage

Diese außergewöhnliche und hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen Neubau aus dem Jahr 2018 in ruhiger und grüner Lage von Hamburg Schnelsen - Eimsbüttel. Die Anbindung an die A7, den Flughafen Hamburg sowie die Hamburger Innenstadt ist ausgezeichnet. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Sport- und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	23,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



