

Exposé

Einfamilienhaus in Hainburg

Vielseitiges Raumkonzept ZFH mit 7 Schlafzimmern



Objekt-Nr. OM-460941

Einfamilienhaus

Verkauf: **485.000 €**

63512 Hainburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	301,00 m ²	Schlafzimmer	7
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	167,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses optimale EFH/ ZFH ist durch das gut durchdachte Konzept sehr vielfältig anwendbar. Ob als Mehrgenerationenhaus oder als WG/ möblierte Werkswohnung sowie auch für Kapitalanleger zum vermieten konzipiert.

Ausstattung

Teilweise energetische Sanierung durchgeführt. Es müsste noch die Fassadendämmung durchgeführt werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Sehr gut gelegen in der Nähe von der Natur zum Entspannen, aber auch mit guten Anschluss nach Frankfurt /Main innerhalb kurzer Zeit mit Auto oder RMV. Supermärkte, alle Schulangebote oder Kita in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	350,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

