

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Leverkusen Leverkusen Manfort Helle, freundliche Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-460921**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **693 € + NK**

Kunstoffstrasse 4  
51377 Leverkusen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	187 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.079 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nette, helle Dachgeschosswohnung mit Tageslichtwannenbad

geräumiger Flur, kleines Schlafzimmer, offener Wohn- Ess- und Küchenbereich

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Lage

Leverkusen Manfort, ÖPNV und alles für den täglichen Bedarf fußläufig erreichbar, Autobahnanschlussstelle ca 1,5 km entfernt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

