

Exposé

Wohnung in Ingolstadt

1-Zimmer Apartment Ingolstadt mit Balkon, Tiefgarage von privat



Objekt-Nr. OM-460909

Wohnung

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:
Fischer

Spretistr.
85057 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	48,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	54,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	224 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkaufe von privat ohne Makler gepflegte, sehr helle Einzimmerwohnung in Südausrichtung mit großem Balkon, Einbauküche, Wannenbad, Kellerabteil und Tiefgaragen-Stellplatz in einer WEG mit vier Häusern im Villenstil von 1996.

Endenergiebedarf 78,9

Ideale Lage, nahe zur Altstadt und nahe zu Audi und zum Nordbahnhof. Der Grüngürtel Glacis liegt in unmittelbarer Nähe und lädt ein zu Spaziergängen und Joggingrunden.

Besichtigung nach Absprache

Keine Makleranfragen

Ausstattung

Fußbodenheizung

Geräumiges Kellerabteil

Waschraum

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

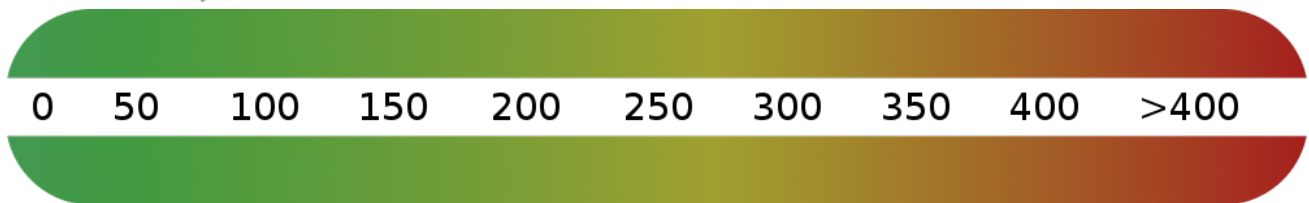
Ideale Lage, nahe zur Altstadt und nahe zu Audi und zum Nordbahnhof. Der Grüngürtel Glacis liegt in unmittelbarer Nähe und lädt ein zu Spaziergängen und Joggingrunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	78,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Eingang Wohnung

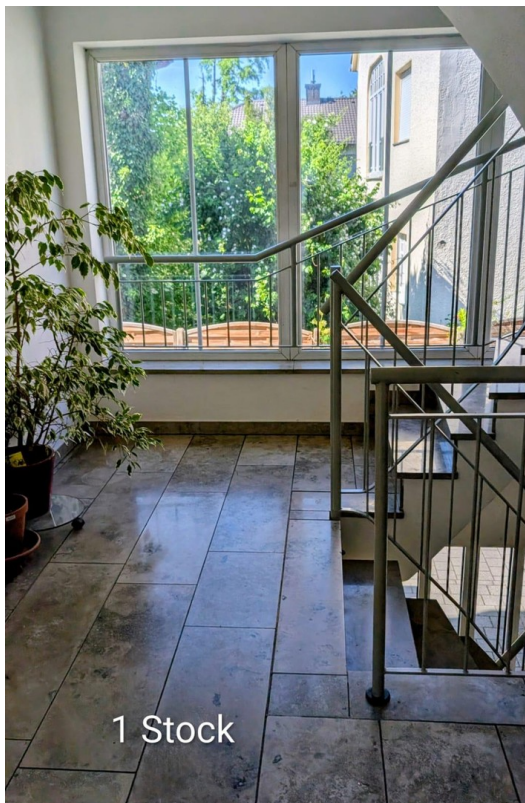
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

