

Exposé

Wohnung in München

**frisch saniert, voll möbliertes Apartment in super Lage!
Neues Bad + Einbauküche**



Objekt-Nr. OM-460904

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan L.

Kirchseeoner Straße 1
81669 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	19,80 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses frisch sanierte und hochwertig möblierte 1-Zimmer-Apartment befindet sich im 5. Obergeschoss einer Wohnanlage mit Aufzug in der Kirchseeoner Straße 1 in München.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und befindet sich in einem neuwertigen Zustand (Neues Bad + Elektrik + Böden + Möbel). Sie eignet sich ideal für Berufstätige, Pendler, Studenten, Praktikanten oder internationale Mieter, die eine sofort bezugsfertige Wohnung in München suchen.

Dank der durchdachten Möblierung können Sie direkt einziehen, ohne zusätzliche Investitionen tätigen zu müssen.

Ausstattung

- * Voll möbliert
- * Modernes Badezimmer
- * Neue Einbauküche
- * Neue Elektrik
- * Neue Bodenbeläge
- * Bett
- * Sofa
- * Kleiderschrank
- * Schreibtisch
- * Waschmaschine
- * Kühlschrank mit Gefrierfach
- * Aufzug im Haus
- * Gemeinschaftswaschküche

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

- * Wohnfläche: ca. 19,5 m²
- * Zimmer: 1
- * Verfügbar ab: 01.07.2026
- * Kaltmiete: 950 €
- * Nebenkosten: 150 €
- * Warmmiete: 1.100 €
- * Kautions: 2.850 €
- * Mindestmietdauer: 6 Monate

- * Unbefristeter Mietvertrag
- * Nichtraucherwohnung
- * Keine Haustiere
- * Geeignet für maximal 1-2 Personen
- * Internationale Mieter willkommen

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Vorstellung Ihrer Person (Beruf/Studium, gewünschter Einzugstermin, Anzahl der Bewohner).

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im Münchner Osten.

Vorteile der Lage:

- * Schnelle Verbindung zum Ostbahnhof
- * Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring
- * Schnelle Erreichbarkeit der A94
- * Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- * Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- * Attraktive Wohnlage mit hoher Nachfrage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	153,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

