

# Exposé

## Wohnung in Schweinfurt

### Eigentumswohnung in Bellevue



Objekt-Nr. OM-460875

### Wohnung

Verkauf: **425.000 €**

97424 Schweinfurt  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2022	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,57 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In dieser in den Jahren 2020-2022 nach KfW55-Standard errichteten Anlage im neuen Stadtteil Bellevue steht diese Eigentumswohnung zum Verkauf. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet, besteht aus 3 Zimmern, Bad, separater Toilette und Hauswirtschaftsraum. Der Balkon ist als Loggia ausgestaltet.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über Bodenbeläge aus hochwertigem Parkett, bzw. hochwertigen Fliesen in den Sanitärbereichen und dem Hauswirtschaftsraum.

Als Highlight darf die Dusche mit raumhohen Fliesen gelten.

Highspeed-Internetanschluss (bis 1.000 Mbit) ist vorhanden.

Im Kaufpreis enthalten ist ein Tiefgaragenstellplatz.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

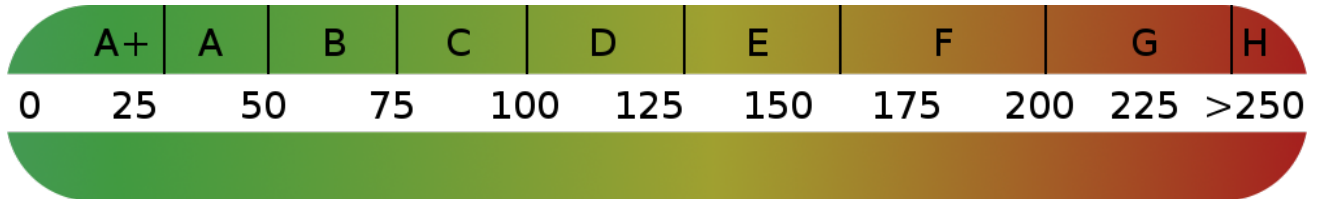
Im neuen Stadtteil Bellevue gelegen, bietet die Wohnung alles was für den täglichen Bedarf notwendig ist. Nahversorger, Kita und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, bzw. sind fußläufig erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Anwesen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	11,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

