

# Exposé

## Reihenhaus in Groß-Gerau

### Hochwertiges Reihenhaus mit 3 Etagen, 5 Schlafzimmern, Vollkeller & Garage in Toplage Groß-Gerau



Objekt-Nr. OM-460864

#### Reihenhaus

Verkauf: **660.000 €**

Ansprechpartner:  
Michael Mihaylov

Kandisweg 9  
64521 Groß-Gerau  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahmedatum	01.08.2026
Grundstücksfläche	131,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	140,49 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	191,53 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses moderne und gepflegte Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen und zugleich zentralen Wohnlage von Groß-Gerau. Auf rund 141 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 6 Zimmern bietet es viel Platz für Familien, Homeoffice oder Gäste. Die durchdachte Raumaufteilung erstreckt sich über drei Etagen plus voll ausgebautem Keller, sodass jeder Bereich des Hauses optimal genutzt werden kann.

Der großzügige Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss öffnet sich direkt zur sonnigen Terrasse und dem liebevoll angelegten Garten mit Rasenfläche, zwei Beeten, Außensteckdose und Wasseranschluss. Die massive Bauweise, dreifachverglaste Fenster, elektrische Rollläden, moderne Haustechnik mit Nahwärme, hochwertige Sanitärmarken sowie qualitative Vinyl-, Laminat- und Fliesenboden Bodenbeläge sorgen für ein komfortables und zeitgemäßes Wohngefühl.

Im Obergeschoss befinden sich drei helle Schlafzimmer und ein großes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche. Das Dachgeschoss bietet zwei weitere Zimmer – ideal als Elternbereich, Gästeetage oder Arbeitszimmer – sowie ein zusätzliches Tageslichtbad mit Dusche.

Zum Haus gehören außerdem eine elektrifizierte Garage mit Starkstrom-Vorbereitung (z. B. für Wallbox) sowie ein PKW-Stellplatz direkt davor. Die Nachbarschaft ist freundlich und familienorientiert, und direkt vor der Haustür liegt eine Spielstraße und ein kleiner Park mit Spielplatz.

Wir laden Sie herzlich ein, zeitnah Kontakt aufzunehmen, um einen Platz beim nächsten Besichtigungstermin zu erhalten. Bitte berücksichtigen Sie, dass wir nur angemessene und marktnahe Preisangebote in Betracht ziehen.

## Ausstattung

### Architektur & Bauweise

- Moderne Bauhausarchitektur mit klaren Linien
- Massivbauweise, KfW-55-Standard
- Dreifachverglaste Fenster (Bi-Color: außen Anthrazit, innen Weiß)
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus (ausser DG)
- Hochwertige Haustür
- Offene Stahl-Holz-Treppe

### Innenausstattung

- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Terrassenzugang
- Drei moderne Badezimmer (EG mit Dusche, OG mit Wanne & Dusche, DG mit Dusche)
- Vinyl-, Laminat- und Fliesenböden
- Weiß lackierte Innentüren
- Praktischer Grundriss mit vielen Nutzungsmöglichkeiten

### Raumaufteilung

#### Untergeschoss:

- Großer Hobby-/Büroraum
- Hauswirtschaftsraum inkl. Platz für Waschmaschine & Trockner

Erdgeschoss:

- Wohn-/Essbereich
- Küche – Hochwertige IKEA Küche mit erstklassige Geräten
- Windfang/Diele
- Tageslichtbad mit Dusche
- Gartenterrasse
- Vorgarten

Obergeschoss:

- Drei Schlaf-/Kinderzimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche

Dachgeschoss:

- Großes Schlafzimmer
- Weiteres Zimmer (Schlaf-/Arbeitszimmer)
- Tageslichtbad mit Dusche

Außen & Technik

- Terrasse
- Garten mit Rasen, Beeten, Wasseranschluss und Außensteckdose
- Vorgarten
- Elektrische Garage mit Torantrieb, Licht, Steckdosen & Starkstrom (Vorbereitung für E-Ladestation)
- Zusätzlich ein PKW-Stellplatz
- Nahwärme-Heizung (BHKW)
- Moderne Bauhausarchitektur mit klarer Linienführung
- Elegantes Farbkonzept in Antrazit-Weis-Kombi
- Hochwertige Haustür
- Elektrische Rolläden, gesteuert am Lichtschalter
- Hochwertige, weiß lackierte Innentüren

Möbel und dekorative Elemente gehören ausdrücklich nicht zum Angebot.

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das Haus liegt in einem ruhigen und familienfreundlichen Stadtteil von Groß-Gerau – perfekt eingebettet zwischen Frankfurt, Darmstadt und Mainz. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Post, Restaurants und der Groß-Gerauer Marktplatz sind schnell erreichbar. Das Edeka Center befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Einkäufe bequem zu Fuß erledigt werden können. Ein Kinderarzt liegt ebenfalls direkt ums Eck, was den Standort besonders für Familien attraktiv macht.

Die ÖPNV-Anbindung ist ausgezeichnet:

- Bahnhof Groß-Gerau (Richtung Wiesbaden–Darmstadt, RB75) – ca. 10 Minuten zu Fuß
- Bahnhof Dornberg (Richtung Frankfurt–Mannheim mit der S7, RE70) – ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad
- Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe

Mit dem Auto erreichen Sie die Autobahn in nur 4 Minuten, was den Standort ideal für Pendler macht.

Für Familien besonders attraktiv: Mehrere Kindertagesstätten (Krippe Mühlbach, Steinstraße, Fabrikstraße) und Schulen befinden sich in direkter Umgebung, darunter die Luise-Büchner-Schule, Martin-Buber-Schule, Prälat-Diehl-Schule und die Nordschule.

Groß-Gerau selbst bietet eine charmante Altstadt, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine lebendige Gemeinschaft – ein Ort, an dem man sich schnell zuhause fühlt.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	45,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Fassade – Vorderseite

# Exposé - Galerie



EG Wohnzimmer, Gartenblick



EG Wohnzimmer, Essbereich

# Exposé - Galerie



EG Wohnzimmer



EG Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



EG Küche und Eingangsbereich



EG Küche

# Exposé - Galerie



EG Küche



EG Garten



EG Garten

# Exposé - Galerie



EG Windfang



EG Badezimmer mit Dusche

# Exposé - Galerie



EG Badezimmer mit Dusche



EG Treppenhaus

# Exposé - Galerie



OG



OG Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



OG Schlafzimmer 1



OG Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



OG Schlafzimmer 2



OG Schlafzimmer 3

# Exposé - Galerie



OG Schlafzimmer 3



OG Badezimmer

# Exposé - Galerie



OG Badezimmer



DG

# Exposé - Galerie



DG Schlafzimmer 1



DG Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



DG Schlafzimmer 2



DG Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



DG Schlafzimmer 2



DG Badezimmer

# Exposé - Galerie



DG Badezimmer



DG Badezimmer

# Exposé - Galerie



KG Treppen



KG Hobbyraum

# Exposé - Galerie



KG Hobbyraum



KG HWR

# Exposé - Galerie



KG HWR

# Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS samt Erweiterungen, Haus Kendlaweg

## HAUS VARIA

Die Zuordnungen der einzelnen Hauseinheiten entnehmen Sie bitte dem Lageplan.

Beispiel Reihennittelhaus

AM zuckerwerk



Wohnfläche	m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	55,29
Obergeschoss	48,33
Dachgeschoss	36,87
gesamt	140,49
Nutzfläche	m <sup>2</sup>
Untergeschoss	51,04
Wohn-/Nutzfläche	191,53

### Kellergeschoss

Nutzfläche	m <sup>2</sup>
Flur	4,72
Keller	46,32
gesamt	51,04

### Erdgeschoss

Wohnfläche	m <sup>2</sup>
Wohnen	34,16
Küche	6,48
Diele	5,24
Daucche	1,16
WC	1,86
Terrasse 1/2	6,40
gesamt	55,29

### Obergeschoss

Wohnfläche	m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,89
Zimmer 2	13,93
Zimmer 3	13,36
Flur	3,19
Bad	6,95
gesamt	48,33

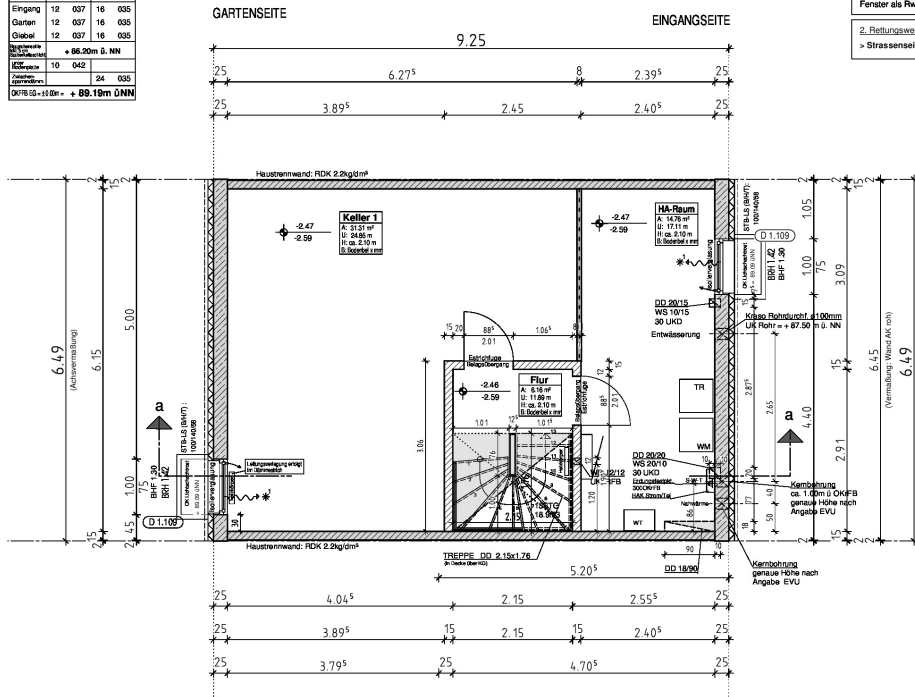
### Dachgeschoss

Wohnfläche	m <sup>2</sup>
2 Zimmern + Bad	36,87
gesamt	36,87

Ein Projekt der **Wilma**

# Exposé - Grundrisse

Wärme- stärken	KG	EG-06
Wd en. WLG	Wd en. WLG	Wd en. WLG
Eingang	12 007	16 035
Garten	12 007	16 035
Giebel	12 007	16 035
Keller		
10 042		24 033
DWF 50-110R + 89.19m ÜNN		



**A** Dimensionierung der Versorgungsleitungen nach Angaben VUJ  
Lage nach Angaben Erschließungsplaner

**B** Schmutzwasserabgang  
Futtermöhre für wasserdichte Rohrdurchführung in Schalung einbauen  
Lage nach Angaben Erschließungsplaner

**Oberfläche Innentüren CPL:**  
Innentüren in Oberfläche: **Weiß**

Schallschutz:  
Anforderung der Fenster als Fw,F  
2. Rettungswege:  
> Strassenseite <

**AM**  
**zuckerwerk**  
Bauherr

**Wittma Wohnbau** Bauprojekt Nr.1  
Kuhlenstebe 46 69466 Frankfurt am Main  
Tel. 069 58 00 74-0 Fax 069 58 00 74-11

Projekt: **Groß Geräu**  
**am Zuckerwerk**  
Projekt Nr.: **70324 3.2 BA**

- alle Maße sind vom ausführenden Unternehmen verantwortl., rechnerisch und kritisch zu prüfen!
- Flächen sind Grundflächen, nicht nach DIN
- Ausführungs-, Detail- und Sonderwunsch- Angaben der Fa Wittma vorrangig beachten
- Vormauerungen / Türen ab OK FFB
- Treppen und Geländer sind mit den ausführenden Firmen abzustimmen.

- Bodenarbeiten:  
rohbau (ab FFB bis roh Element) BRH fertig (ab FFB bis fertig Element) BRF
- schaligedämmte Lüftungselemente BR
- Rahmverbreiterung seitlich 15mm BR

- WU-Beton C25/30
- Stahlbeton
- KS 20, D3M MG III, 2.2kg/dm³
- KS 20, D3M MG III, 2.2kg/dm³
- Porenbeton

- Metallständerwände beplankt:  
1-fach 10mm Knauf Dämmplatten  
1-fach 12,5mm GKB  
2-fach 12,5mm GKB

- Wärmedämmung entspr. PERI
- Wärmeschutzschweis ESP
- Mineralische WD / Brandriegel
- ISO-Kimmsteine

- Lüftungselemente:  
ALU Aeronal Mini 3, Zuluq 110  
Aeraco Griffastentü. zVKV3 zZOH
- GTR = Getriebegetriebe / R = Gurtrollen

- INZ/ÄNDERUNG DATUM BEABZ.
- SWJ/Reinbau-Türöffnung 05-12-20 GB
- SWJ/Trockenbau gem. Plan 05-12-20 GB
- SWJ/Inze. HK 05-12-20 GB
- SWJ/Oberfläche Innentüren 15-04-21 GB

± 0.00 = + 89.19m Ü. NN

Haustyp: 6.47 x 9.25  
**VARIA TR SD**

Plan:  
**UC**

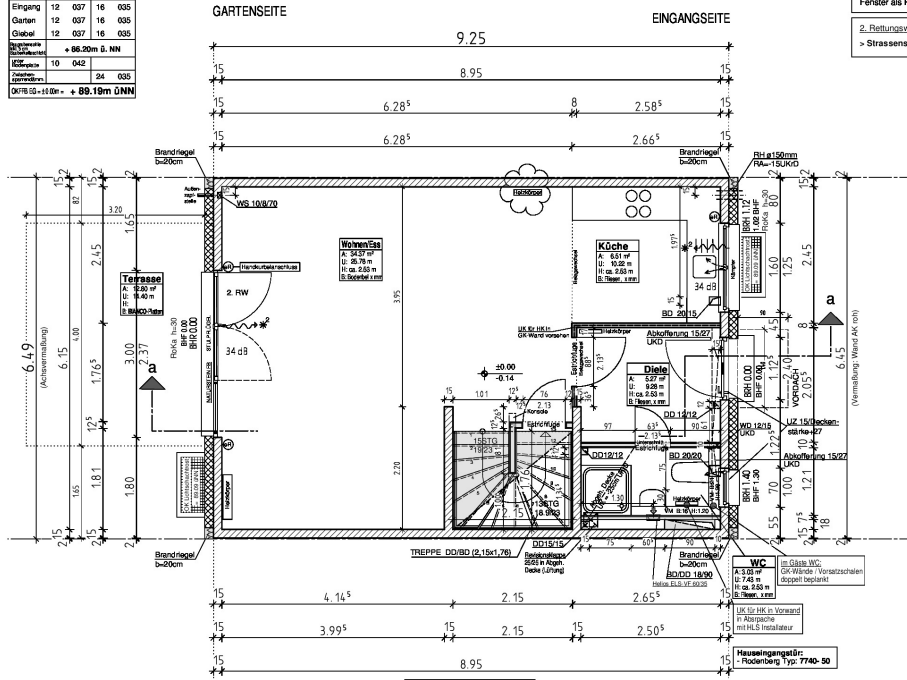
Plan Nr.: Lage Datum Maßstab  
**0** **NR** 13/03/20 1:50

Haus Nr.: **69 SW:II**  
**AUSFÜHRUNGSPLAN**

Detailzeichnungen:  
sh. Schnitt A-A

# Exposé - Grundrisse

Wärme- stärken	KG	EG-EG
	Wd en. WLG	Wd en. WLG
Eingang	12 007	16 035
Garten	12 007	16 035
Giebel	12 007	16 035
Bauteile + 86,20m ü. NN		
Keller	10 042	24 033
Bauteile + 89,19m ü. NN		
DWF 50-110R + + 89,19m ü. NN		



Höhe der Gurtwiderstände siehe Detail (0.3.122)  
 Genaue Angaben für Schlitz- und Durchbrüche nach Absprache mit Haustechnikern.

Fertigtellgarage ca. Größe L/B/H = ca. 6,00 m x 2,98 m x 2,45 m, einschließlich erforderlicher Fundamente, Entwässerungsanschluss, elektrischen Torantrieb und Elektro-Paket

Oberfläche Innentüren: CPL  
 Innentüren in Oberfläche: Weiß

Schallschutz:  
 Anforderung der Fenster als RW, P  
 2. Rettungswege:  
 > Strassenseite <

**AM Zuckerwerk**  
 Bauherr

**Wittmann Wohnbauprojekte Nr.1**  
 Kuhnwaldstraße 46 69468 Frankfurt am Main  
 Tel. 069 58 00 74-0 Fax 069 58 00 74-11

Projekt: **Groß Geräu am Zuckerwerk**  
 Projekt Nr.: **70324 3.2 BA**

- alle Maße sind vom ausführenden Unternehmen verantwortl., rechnerisch und schriftl. zu prüfen!
- Flächen sind Grundflächen, nicht nach DIN
- Ausführungs-, Detail- und Sonderwunsch-Angaben der Fa Wittmann vorrangig beachten
- Vormauerungen / Türen ab OK FFB
- Treppen und Geländer sind mit den ausführenden Firmen abzustimmen.

- Brüstungshöhen: rohbau (ab FFB bis roh Element) BRH fertig (ab FFB bis fertig Element) BRH
- schalldämmende Lüftungselemente
- Rahmenverbreiterung seitlich 15mm
- WU-Beton C25/30
- Stahlbeton
- KS 20, D3M MG III, 2.2kg/dm³
- KS 20, D3M MG III, 2.2kg/dm³
- Porenbeton
- Metallständerwände best.: 1-fach 12,5mm GKB 2-fach 12,5mm GKB
- Wärmeschutz nach EN 12521
- Mineralische WD / Brandriegel
- ISO-Kimmsteine
- Lüftungselemente: ALU Aeronaut Mini, ZURICH 110 Aeronaut GriffastentLÜ, ZVKA3, ZOH, GTR = Getriebegetrieber / R = Gurtrollen

INSTRUMENTIERUNG	DATUM	BEFARB.
SW1/Carage	09-19-00	GB
SW1/elektrische Rolläden	09-19-00	GB
SW1/Dur./WC-Ausbau	09-19-00	GB
SW1/Trockenbau gem. Plan	09-19-00	GB
SW1/1st. Küche verstell.	19-04-21	GB
SW1/Hausstr.	19-04-21	GB
SW1/Terrassengarten	19-04-21	GB

± 0.00 = + 89,19m ü. NN

Flächen: 6,47 x 9,25

**VARIATR SD**

Plan:  
 ED  
 Plan Nr.: Lage Datum Maßstab  
 1 MR 13/03/20 1:50

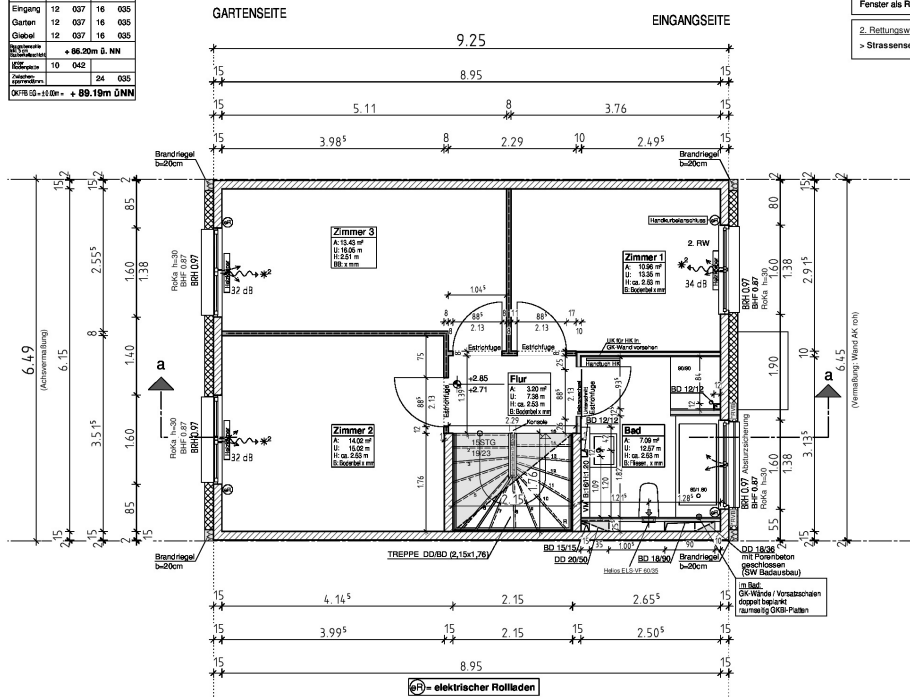
Haus Nr.: **69 SW:III**

**AUSFÜHRUNGSPLAN**

Detailzeichnungen: sh. Schnitt A-A

# Exposé - Grundrisse

Wärme- dämm- stärken	KG	EG-06
	Wd.en. WLG	Wd.en. WLG
Eingang	12 007	16 035
Garten	12 007	16 035
Giebel	12 007	16 035
Wand	10 042	24 033
Dach	10 042	24 033
DFFB 50-110er	+ 89.19m ÜNN	



Höhe der Gurtwiderstande siehe Detail (0.3.122)  
 Genaue Angaben für Schlitz- und Durchbrüche nach Absprache mit Haustechniker.

elektrischer Rolläden  
 Oberfläche Innenlären CPL  
 Innenlären in Oberfläche: Weiß

Schallschutz:  
 Anforderung der Fenster als Fw,F  
 2. Rettungswege:  
 > Strassenseite <

**AM Zuckerwerk**  
 Bauherr  
**Wilmers Wohnbau** Bauprojekt Nr.1  
 Kuhnwaldstr.46 69468 Frankfurt am Main  
 Tel. 069/58 00 74-0 Fax 069/58 00 74-11

Projekt: **Groß Geräu am Zuckerwerk**  
 Projekt Nr.: **70324 3.2 BA**

- alle Maße sind vom ausführenden Unternehmen verantwortl., rechnerisch und drillich zu prüfen!
- Flächen sind Grundflächen, nicht nach DIN
- Ausführungs-, Detail- und Sonderwunsch- Angaben der Fa. Wilmers vorrangig beachten
- Vormauerungen / Türen ab OK FFB
- Treppen und Geländer sind mit den Ausführenden Firmen abzustimmen.
- Bestattungshäfen  
 rehaus (ab FFB bis roh Element) BRH fertig (ab FFB bis fertig Element) BRH  
 schalldämmende Lüftungselemente  
 - Rahmenverbreiterung seitlich 15mm  
 - WU-Beton C25/30  
 - Stahlbeton  
 - KS 20, D3M MG III, 2.2kg/dm³  
 - KS 20, D3M MG III, 2.2kg/dm³  
 - Porenbeton  
 - Metallständerwände beplankt:  
 1-fach 15mm Knauf Dämmplatten  
 1-fach 12,5mm GKB  
 2-fach 12,5mm GKB  
 - Wärmedämmung entspr. PERI  
 - Wärmeschutzschweis ESP  
 - Mineralfasche WD / Brandriegel  
 - ISO-Kimmscheine  
 - Lüftungselemente:  
 - ALU Aeronaut Mini  
 - Aeroco Griffastentü. -ZVKA3  
 - GTR = Getriebegetriebe / R = Gurtrollen

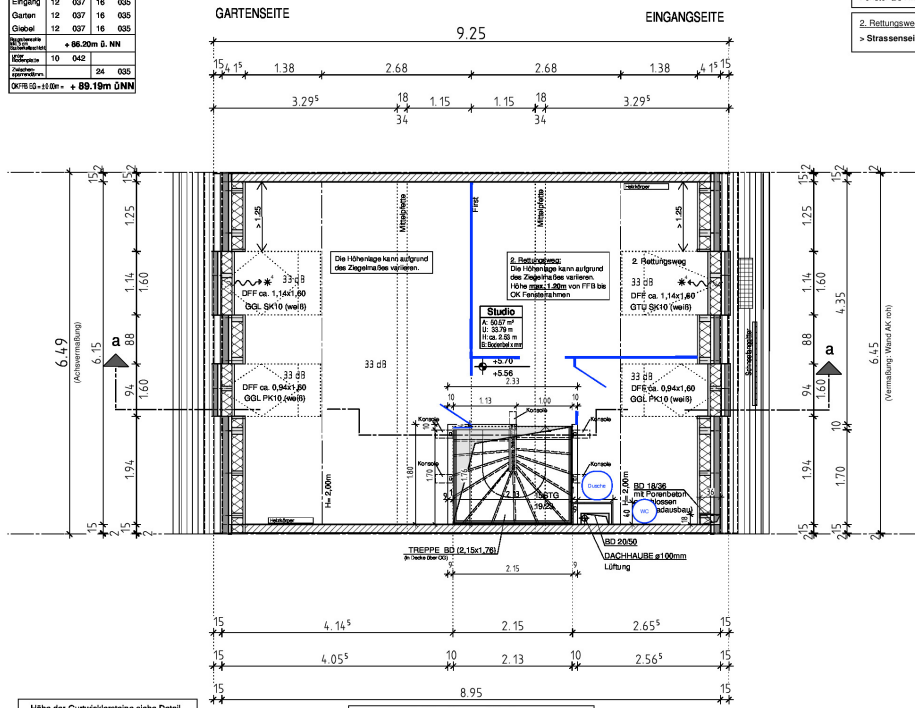
± 0.00 = + 89.19m ü. NN  
 Trausatzp: 6.47 x 9.25

**VARIA TR SD**  
 Plan:  
 GG  
 Plan Nr.: Lage Datum Maßstab  
 2 MR 13/03/20 1:50  
 Haus Nr.: **69 SW:1**  
**AUSFÜHRUNGSPLAN**

Detailzuordnungen: sh. Schnitt A-A

# Exposé - Grundrisse

Wärme- stärken	KG	EG-DG
Wd en, WdG	Wd en, WdG	Wd en, WdG
Eingang	12 007 16 035	
Garten	12 007 16 035	
Giebel	12 007 16 035	
Wandstärke	10 042	
Deckenstärke	24 033	
DWF 50-110er	+ 89.19m ÜNN	



Höhe der Gurtwiderstande siehe Detail (03.122)  
 Genaue Angaben für Schlitz- und Durchbrüche nach Absprache mit Haustechnikler.

Kalt-Warm-/Abwasser-Vorbereitung:  
 Verlegen der Kalt-Warm- und Abwasserleitung sowie Stützrohrinstallation bis zum Versorgungsanschluß in DG (die Stützrohrinstallation wird nur als Trockenleitung ins DG verlegt).

Schallschutz:  
 Anforderung der Fenster als Fw,F  
 2. Rettungswege:  
 > Strassenseite <

**AM Zuckerwerk**  
 Bauherr  
**Wittmann Wohnbau** **Wohnprojekte Nr.1**

Kuhldorferstraße 46 69466 Frankfurt am Main  
 Tel. 069 58 00 74-0 Fax 069 58 00 74-11  
 Projekt: **Groß Gerau am Zuckerwerk**  
 Projekt Nr.: **70324 3.2 BA**

- alle Maße sind vom ausführenden Unternehmen verantwortl., rechnerisch und drillich zu prüfen!
- Flächen sind Grundflächen, nicht nach DIN
- Ausführungs-, Detail- und Sonderwunsch- Angaben der Fa Wittmann vorrangig beachten
- Vormauerungen / Türen ab OK FFB
- Treppen und Geländer sind mit den ausführenden Firmen abzustimmen.
- Betätigungshöhen:  
 rohbau (ab RFB bis roh Element) BRH fertig (ab FFB bis fertig Element) BRF
- schalldämmende Lüftungselemente
- Rahmenverbreiterung seitlich 15mm
- WU-Beton C25/30
- Stahlbeton
- KS 20, D3M MG III, 2.0kg/m²
- KS 20, D3M MG III, 2.0kg/m²
- Porenbeton
- Metallisierendes Anstrich:  
 1-fach 10mm Knauf Diamantputz  
 1-fach 12,5mm GKB  
 2-fach 12,5mm GKB
- Wärmeämmung entspr. PERI
- Wärmeschutzschweis ESP
- Mineralfasche WD / Brandriegel
- ISO-Kimmsteine
- Lüftungselemente:  
 ALU Aeronaut Mini 3,2, Zuluqta 110  
 Aereco Griffassentü. 2-ZVKW3 2-ZOH  
 GTR = Getriebegetrieber / R = Gurtrollen

INZ/ÄNDERUNG: DATUM BEFÄH.

SW/KW	W	A	V	S	D	05-12-90	09

± 0.00 = + 89.19m ü. NN  
 Hausstyp - 6.47 x 9.25

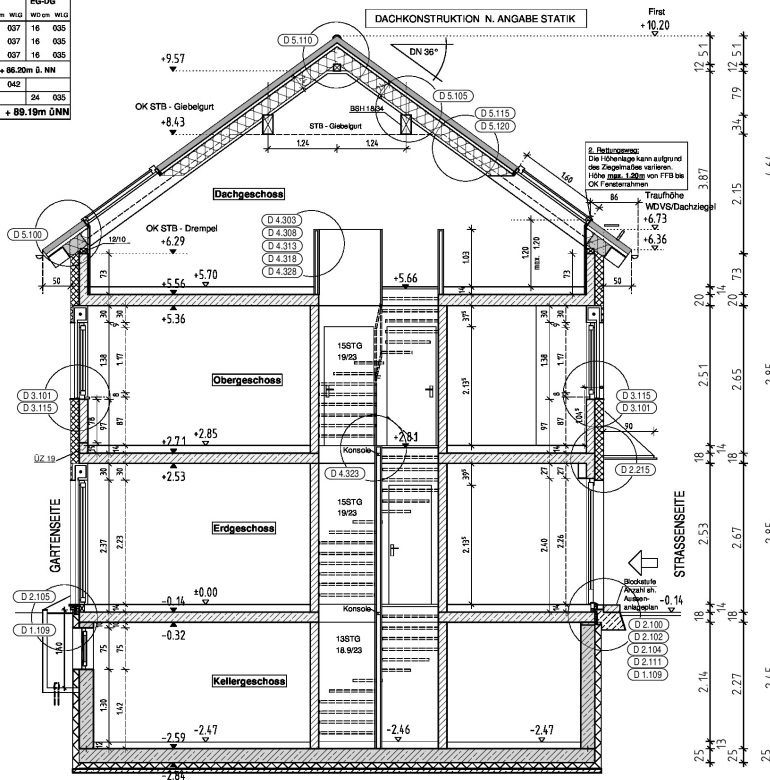
**VARIA TR SD**  
 Plan:  
**DG**

Plan Nr.: Lage Datum Maßstab  
**3** **MR** 13/03/20 1:50

Haus Nr.: **69 SW:1**  
**AUSFÜHRUNGSPLAN**

# Exposé - Grundrisse

Wärmeleitfähigkeit	KG	EG-06
Wärmeleitfähigkeit	W0.01 W1.0	W0.01 W1.0
Eingang	12 037	16 035
Garten	12 037	16 035
Giebel	12 037	16 035
± 86.20m ü. NN		
Grundstück	10 042	
Grundstück	24 033	
DFB 50-110m ± 89.19m ü. NN		



Schallschutz:  
Anforderung der Fenster als Rw,P  
2. Rettungswege:  
> Strassenseite <

am  
**Zuckerwerk**

Bauherr:  
**Wilfrieda Wohnbau Südpfalz Nr.5**  
Kuhlenbühlstr. 48 68689 Frankfurt am Main  
Tel. 069 56 00 74-0 Fax 069 56 00 74-11

Projekt: **Groß Gerau am Zuckerwerk**  
Projekt Nr.: **70324 3.2 BA**

- alle Maße sind vom ausführenden Unternehmen verantwortlich, rechnerisch und örtlich zu prüfen!
- Flächen sind Grundflächen, nicht nach DIN
- Ausführungs- Detail- und Sonderwünsche: Angaben der Fa. Witma vorrangig beachten
- Vormauerungen / Türen ab OK FFB
- Treppen und Geländer sind mit den ausführenden Firmen abzustimmen.
- Brüstungshöhen:
  - rohbau (ab RFB bis roh Element) BRH fertig (ab FFB bis fertig Element) BRF
  - schalldämmende Lüftungselemente
  - Rahmenvorbreitung seitlich 15mm
- WU-Beton C25/30
- Stahlbeton
- KS 20, B3M MG III, 2.0kg/dm³
- KS 25, B3M MG III, 2.5kg/dm³
- Porenbeton
- Metallständerwände bedünnt:
  - 1-fach 10mm Knaut Diamantbleiben
  - 1-fach 12,5mm GRB
  - 2-fach 12,5mm GRB
- Wärmedämmung entspr. PERI
- Wärmeschutzschwiel ESP
- Mineralische WD / Brandriegel
- ISO-Kimmsteine
- Lüftungselemente:
  - ALD Aeronal Mini
  - ZUGRIEGEL 110
  - AERACO Grifflos-LÜ. #ZVKAS #ZOH
  - GTR = Getriebegetriebe / R = Gurtrollen

IND.	ÄNDERUNG	DATUM	BEARB.

± 0.00 = + 89.19m ü. NN  
Haustyp: 6.47 x 9.25

**VARIA TR SD**

Plan:  
**Schnitt**

Plan Nr.:	Lage	Datum	Maßstab
4	MR	13/03/20	1:50

Haus Nr.: **69**

**AUSFÜHRUNGSPLAN**

