

# Exposé

## Wohnung in Bardowick

### 3 Zimmer Wohnung in Bardowick

Objekt-Nr. OM-460861

#### Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Bahnhofstraße  
21357 Bardowick  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1979	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	87,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	240 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

gepflegte 3 Zimmer Wohnung in Bardowick.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die. Whg. ist ab dem 01.09.2026 frei.

## Lage

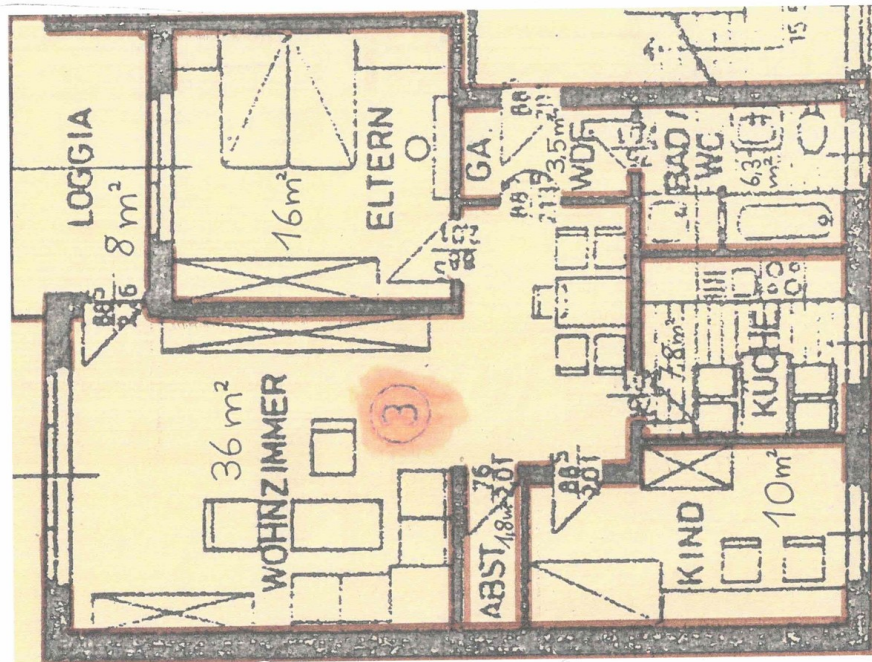
gepflegte Wohnung in Zentrumsnähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse

Exposé für Objekt 132



# Exposé - Anhänge

1.

# Exposé für Objekt 132

## OBJEKTBILDER

**Rückansicht**



**Balkon**



**Aussicht vom Balkon**



**Kinderzimmer / Büro**



**Wohnzimmer**



**Wohnzimmer**



# Exposé für Objekt 132

## OBJEKTBILDER

Schlafzimmer



Bad



Flur



Küche



Waschkeller



Garage

