

Exposé

Wohnung in Emmendingen

**Sehr schöne und helle 2ZW mit Balkon, direkt an der Elz,
Emmendingen-Wasser**



Objekt-Nr. OM-460859

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Elias Mouallem

Erlenweg 6
79312 Emmendingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	37,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

sehr helle Wohnung, komplett neu renoviert, mit Tageslichtbad, mit Waschraum und Fahrradraum.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon

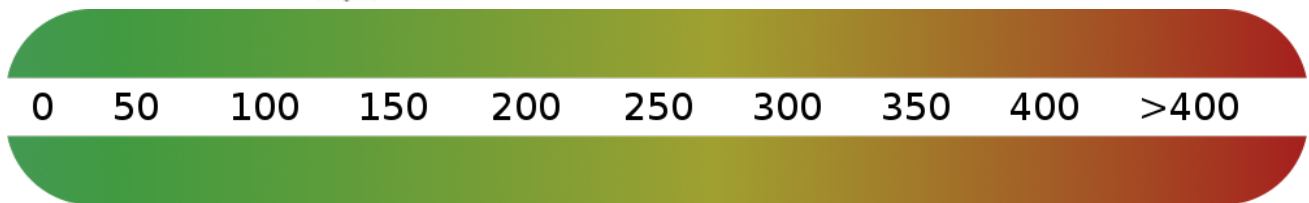
Lage

Emmendingen-Wasser, direkt an der Elz, sehr ruhig, Haus am Ende einer Sackgasse.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	134,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Kochnische



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Eingang



Balkon

Exposé - Galerie



Bad 1

