

Exposé

Dachgeschosswohnung in Höxter

Charmante 2-Zimmer-Wohnung im Herzen der Höxteraner Altstadt



Objekt-Nr. **OM-460840**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Stummrigestr. 10-14
37671 Höxter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	850 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	42,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen, wo andere ihre Freizeit verbringen: Diese charmante Dachgeschosswohnung befindet sich in einem historischen Fachwerkhaus mitten in der Hörteraner Innenstadt und verbindet urbanes Leben mit hoher Lebensqualität.

Direkt vor der Haustür erwarten Sie zahlreiche Restaurants, Cafés, Kneipen und Einkaufsmöglichkeiten. Der Bahnhof ist nur etwa 120 Meter entfernt und sorgt für eine hervorragende Anbindung. Auch die Hochschule befindet sich in gut erreichbarer Entfernung. Für Sport, Spaziergänge oder entspannte Stunden am Wasser lädt die nahegelegene Weserpromenade mit ihren beliebten Lauf- und Radwegen ein.

Die Wohnung bietet den besonderen Charme eines ausgebauten Dachgeschosses mit gemütlicher Wohnatmosphäre und kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Ob Studierende, Berufseinsteiger, Pendler oder Innenstadtliebhaber – hier genießen Sie die perfekte Kombination aus historischem Ambiente, lebendiger Innenstadt und hohem Freizeitwert.

Highlights auf einen Blick

Zentrale Lage in der Hörteraner Altstadt

Historisches Fachwerkhaus mit besonderem Charme

Bahnhof in nur ca. 120 Metern Entfernung

Hochschule gut erreichbar

Restaurants, Cafés und Kneipen praktisch vor der Haustür

Kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen

Wenige Minuten bis zur Weserpromenade

Hoher Freizeit- und Erholungswert

Die Wohnung eignet sich ideal für Studierende, Singles und alle, die es gemütlich mögen. Hier wohnen Sie zentral, mit viel Charme und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu Gastronomie, Freizeitangeboten und der Weser.

Fachwerkcharme, Innenstadtleben und hohe Lebensqualität – eine Wohnung für alle, die Hörter von seiner schönsten Seite erleben möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

