

# Exposé

## Einkaufszentrum in Dietzenbach

**82m<sup>2</sup> Laden Dietzenbach Altstadt - Vermietung - ohne DHL**



Objekt-Nr. **OM-460839**

**Einkaufszentrum**

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Horr

Babenhäuser Straße 27  
63128 Dietzenbach  
Hessen  
Deutschland

Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	450 €	Gesamtfläche	82,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.500 €	Verkaufsfläche	82,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmetermin	01.07.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

82m<sup>2</sup> Laden Dietzenbach Altstadt - Vermietung - ohne DHL

Babenhäuserstraße 23-27 - City Passage Dietzenbach 1. OG

Viel Laufkundschaft, da unser ehemaliger Mieter nebenan umgezogen ist und alle Kunden inklusive DHL Kunden nach wie vor Ort auf der gleichen Etage bleiben.

## Ausstattung

Klimaanlage kann übernommen werden

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

Altstadt Dietzenbach

Passage

viele Läden, Ärzte, Drogerie und Restaurants.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

