

Exposé

Gewerbe in Petershausen

Voll erschlossenes Gewerbegrundstück mit Baurecht in Petershausen



Objekt-Nr. OM-460830

Gewerbe

Verkauf: **490.000 €**

85238 Petershausen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche | 1.586,00 m²

Übernahme | Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfrei, direkt vom Eigentümer: Im etablierten Gewerbegebiet „Eheäcker“ in Petershausen (Landkreis Dachau) wird ein voll erschlossenes Gewerbegrundstück mit ca. 1.586 m² zum Verkauf angeboten. Die Fläche ist als Gewerbegebiet (GE) nach § 8 BauNVO festgesetzt, vollständig erschlossen und sofort bebaubar.

Ein besonderer Mehrwert: Für das Grundstück liegt bereits eine erteilte Baugenehmigung für ein Praxisgebäude mit Garagen und Betriebsleiterwohnung vor. Dank des flexiblen GE-Baurechts (GRZ 0,8, erhöhbar auf 0,9) eignet sich das Grundstück mit deutlicher Ausnutzungsreserve ebenso für vielfältige andere gewerbliche Nutzungen.

Lage

Die Lage überzeugt: Der Bahnhof Petershausen mit S-Bahn-Anbindung nach München, sowie Bahnanbindung nach Ingolstadt und Nürnberg liegt rund 500 m entfernt, A9 und Flughafen München sind gut erreichbar. Petershausen ist als Kleinzentrum im Verdichtungsraum München ein wachsender, verkehrsgünstiger Standort.

Exposé - Galerie



Auszug aus dem Kataster