

Exposé

Bürofläche in Frankfurt

Cooler Loftbüro im Gewerbepark Cassellapark- Fechenheim-Nord



Objekt-Nr. OM-460826

Bürofläche

Vermietung: **1.580 € + NK**

Ansprechpartner:
Carim Dumerth

Cassellastraße 30-32
60386 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1905	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	132,00 m ²
Summe Nebenkosten	420 €	Gesamtfläche	132,00 m ²
Mietsicherheit	6.300 €	Stellplätze	80
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.09.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Loftbüro im historischem Cassellapark Frankfurt-Fechenheim-Nord

Mit über 40 tollen Mietern sucht dieses coole Loftbüro einen neuen Nutzer der sich über ein tolles Ambiente freuen kann.

- 3 separate Büroräume
- Server-Pumiraum
- großzügige Fensterfronten
- Epoxidharzfußboden in Weiß
- Pantryküche
- Klimaanlage
- Glasfaser
- Aussenliegender Sonnenschutz
- Aufzug
- Kantine im Cassellapark
- Dachterrasse

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Vis a Vis der Frankfurter Klassikstadt befindet sich der Cassellapark-Frankfurt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Teilansicht Cassellapark



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Exposé - Galerie



Büro 1



Büro 1

Exposé - Galerie



Büro 2



Büro 3-Konfi

Exposé - Galerie



Pantrybereich



Blick vom Pantrybereich

Exposé - Galerie



Impression



Impression

Exposé - Galerie



Impression



Logo

Exposé - Galerie



Dachterrasse Gebäude C



Dachterrasse Gebäude C

Exposé - Galerie



Dachterrasse Gebäude C



Toibereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich Cassellapark



Teilansicht Cassellapark