

# Exposé

## Wohnung in Münster

**Saniert & möbliert in Sentrup - 2 Zimmer und Balkon -  
ideal für Uni, FH & UKM**



Objekt-Nr. OM-460817

### Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian Robben

Corrensstraße 50  
48149 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |                      |                |           |
|-------------------|----------------------|----------------|-----------|
| Baujahr           | 1984                 | Mietsicherheit | 2.100 €   |
| Etagen            | 4                    | Übernahme      | sofort    |
| Zimmer            | 2,00                 | Zustand        | saniert   |
| Wohnfläche        | 37,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 1         |
| Energieträger     | Fernwärme            | Badezimmer     | 1         |
| Nebenkosten       | 60 €                 | Etage          | 3. OG     |
| Heizkosten        | 70 €                 | Garagen        | 1         |
| Summe Nebenkosten | 130 €                | Heizung        | Sonstiges |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vollständig renovierte und möblierte 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss in Münster-Sentrup - direkt an der FH Münster und fußläufig zum Universitätsklinikum.

Die Wohnung wurde 2026 komplett modernisiert: hochwertiger Vinylboden in Eichenoptik, neues Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken sowie neue Einbauküche. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Westbalkon - mit Sonne ab ca. 13 Uhr bis in den Abend, ideal zum Entspannen nach der Arbeit oder dem Studium.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Dachgeschoss und ein Garagenstellplatz (Duplex).

Das Haus besteht überwiegend aus Studierenden sowie Mitarbeitenden von FH und Uniklinikum, die Hausgemeinschaft ist offen und unkompliziert. Waschmaschine und Trockner im Keller sowie der Fahrradraum stehen allen Bewohnern zur Verfügung. Alltagsorganisation läuft entspannt über die Bewohner-WhatsApp-Gruppe.

(Hinweis: Die Renovierung und Möblierung werden bis zum Einzug vollständig abgeschlossen sein. Die aktuellen Fotos zeigen den laufenden Zwischenstand.)

## Ausstattung

Neue Einbauküche, Bett mit Lattenrost und neuer Matratze (140x200cm), Kleiderschrank, Sofa, ausziehbarer Esstisch/Schreibtisch mit Stühlen, Couchtisch, TV-Tisch, Regal, Spiegelschrank im Bad sowie Gardinen und Teppich.

Individuelle Wünsche zur Ausstattung können ggfls. berücksichtigt werden.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

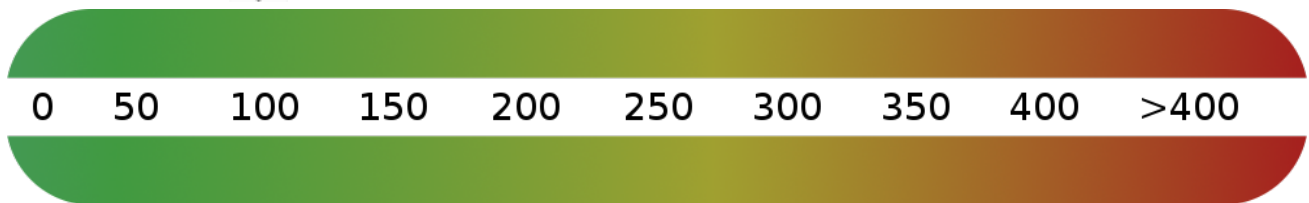
Für alle, die in der Uni, an der FH oder im UKM arbeiten oder studieren: kürzere Wege gibt es in Münster kaum. Die Corrensstraße 50 ist eine ruhige Seitenstraße mit wenig Verkehr. Mit Rad sind der Aa-See, die Innenstadt, das Kreuzviertel oder der Germania-Campus in weniger als 10 min zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014            |
| Energieverbrauchskennwert | 100,10 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Warmwasser enthalten      | Ja                            |



## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Dusche



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Wohn/Esszimmer (noch leer)

# Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer (noch leer)



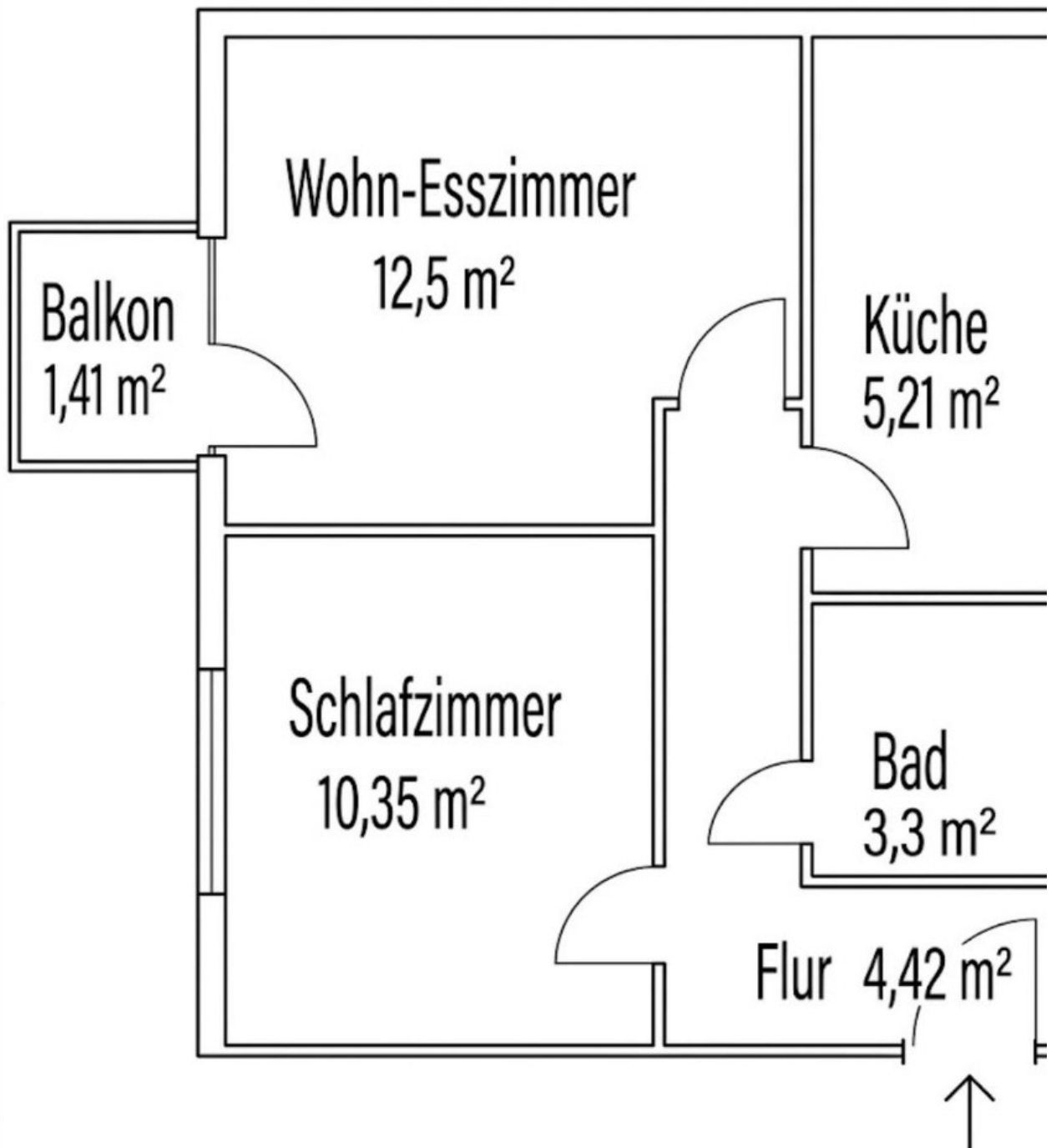
Balkon

# Exposé - Galerie



Außenansicht

# Exposé - Grundrisse



Grundriss (kein Maßstab)