

# Exposé

## Wohnung in Wasserburg

**Ab 15. Juni RUHIGE, SEHR BESONDERE MAISONETTE-  
WOHNUNG**



Objekt-Nr. **OM-460814**

### Wohnung

Vermietung: **2.200 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Regina Paris

83512 Wasserburg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1940	Heizung	Zentralheizung
Etagen	2	Mietdauer min.	1
Zimmer	3,00	Mietdauer max.	36
Wohnfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	15.06.2026
Energieträger	Öl	Frei bis	31.12.2028
Mietsicherheit	3.000 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	2.200 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	gepflegt	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	2. OG	Max. Personen	2
Garagen	1	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne, helle, zentral gelegene GALERIE-WOHNUNG (8 Min.zur Altstadt) Südseite Balkon  
Unsere Immobilie befindet sich in einer ruhigen, friedlichen Nachbarschaft.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde mit viel Liebe und Kreativität eingerichtet.

Dabei war es wichtig, ein gemütliches Heim zu schaffen.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das mittelalterliche, zauberhafte Wasserburg liegt in einer Innschleife. Der Spaziergang am Fluß bietet eine Sammlung von Kunstwerken, die entlang des Weges aufgestellt sind. Die vielen romantischen Stadtplätze mit etlichen Restaurationen verschiedener Coleur laden zum Genießen ein. Auch kulturell wird Einiges geboten: - ein Theater - ein Kino - eine Kinowerkstatt - ein hochinteressantes Museum - ein Schloß !! - Jazzkonzerte - und über 7 Monate die wunderbaren Samstagskonzerte

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	200,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



2. Zimmer

# Exposé - Galerie



2. Zimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Büro

# Exposé - Galerie



Blkon



Balkon