

Exposé

Wohnung in Bad Sachsa

**provisionsfreie 1 Zi. Wohnung in ruhiger Suedhanglage.
komplett eingerichtet.**



Objekt-Nr. OM-460797

Wohnung

Verkauf: **35.000 €**

pfaffenberg 28a
37441 Bad Sachsa
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	39,80 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	271 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nette Wohnung , komplett eingerichtet ,in ruhiger Suedhanglage mit viel Gruen. Bad mit Dusche + Wanne +Miele Waschmaschine.

Grosse Einbaukueche mit kuehlschrank. Kaum einsehbarer Nordbalkon ,klappstühle neuw.

.Wohn/ Schlafraum nach West/ Nord ,mit FS u.a. .Grosser 100% trockener Keller mit Strom und Tageslichtfenster, klappbett.

Topzustand, Kein Sanierungsbedarf ,alles funktioniert. Ueber den 5 Minutenweg gelangen Sie in 10 Gehminuten zum Kurpark und ins Zentrum.

Die 271 Nebenkosten sind incl. Heizung einer von mir die letzten Jahre bewohnten Wohnung ,ohne Heizung ca.100 € weniger.

Ausstattung

Klassische Ausstattung absolut komplett ,sehr gut erhalten und gepflegt.

Sofort als Ferienwohnung vermietbar.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Suedhanglage von Bad Sachsa .

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



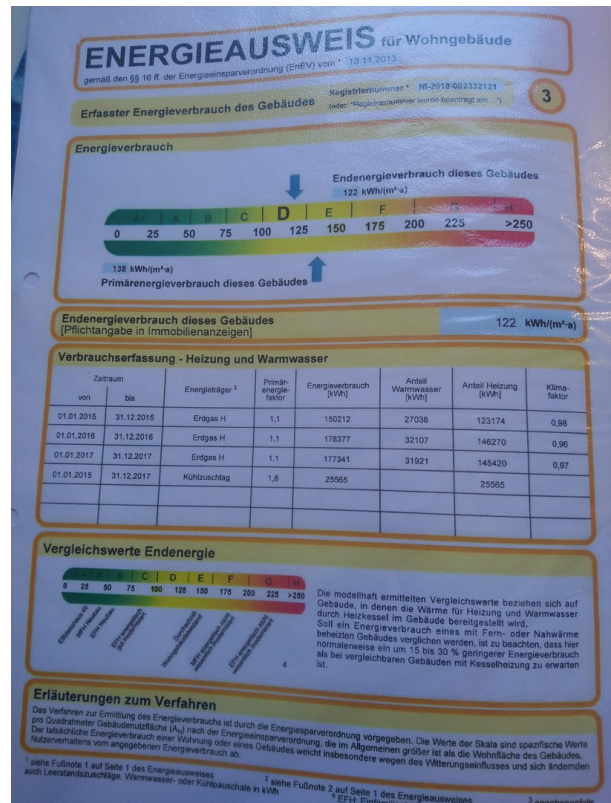
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie




Exposé - Galerie

Strom und Erdgas deutlich günstiger

Harz Energie hat die Strom- und Erdgaspreise gesenkt. Seit dem 1. Februar gelten in der Grundversorgung und zahlreichen weiteren Tarifen deutlich günstigere Energiepreise.

Kundinnen und Kunden von Harz Energie, der Stadtwerke Bad Harzburg und der Bad Lauterberg Energie sparen jetzt beim Strom im Durchschnitt 7 bis 10 Prozent und beim Erdgas 14 bis 18 Prozent. In der Grundversorgung ist bei unverändertem Grundpreis der Strompreis je Kilowattstunde (kWh) um 2,7 Cent gesunken. „Ein Haushalt mit einem typischen Stromverbrauch von 3.000 kWh zahlt jährlich 82 Euro weniger. Auch der Erdgaspreis sinkt in der Grundversorgung deutlich um mehr als 2 Cent je kWh. Der Grundpreis bleibt auch hier stabil“, erläutert Sabrina Idrontino, Leiterin Vertrieb Privatkunden. „Damit sinken die Heizkosten bei

Hier geht's zu den günstigen Tarifen



www.harzenergie.de

HarzEnergie
einfach. bestens. versorgt.

Preisblatt Harz Energie ökoStrom 24-01

Preise gültig bis 31.01.2026

Jahresverbrauch	Arbeitspreis (ct/kWh)		Grundpreis (EUR/Monat)	
	netto	brutto	netto	brutto
von 0 bis 3.000 kWh	27,15	32,31	10,50	12,50
ab 3.001 kWh	26,15	31,12	13,00	15,47

In den oben aufgeführten Grundpreisen sind die Kosten für eine konventionelle Messung enthalten. Sollte eine davon abweichende Messeinrichtung verbaut sein, so gelten entsprechend abweichende Grundpreise.

Preise gültig ab 01.02.2026

Jahresverbrauch	Arbeitspreis (ct/kWh)		Grundpreis Strom (EUR/Monat)	
	netto	brutto	netto	brutto
von 0 bis 3.000 kWh	25,90	30,82	10,713	11,56
ab 3.001 kWh	24,90	29,63	12,213	14,53

Entgelt für den Messstellenbetrieb (EUR/Monat)

	netto	brutto
Konventioneller Zähler	0,787	0,937
Moderne Messeinrichtung	1,751	2,084
Intelligente Messsysteme mit einem Jahresverbrauch:		
bis 6.000 kWh		
Von 6.001 bis 10.000 kWh	2,101	2,500
von 10.001 bis 20.000 kWh	2,801	3,333
von 20.001 bis 50.000 kWh	3,502	4,167
von 50.001 bis 100.000 kWh	7,703	9,167
Verbrauchseinrichtung nach § 14a EnWG mit einem Jahresverbrauch:		
bis 20.000 kWh	3,502	4,167
von 20.001 bis 50.000 kWh	7,703	9,167
von 50.001 bis 100.000 kWh	9,804	11,667
mit Einbau einer Steuerbox jeweils zuzüglich:	3,502	4,167
Bei direkter Abrechnung mit Ihrem Messstellenbetreiber	0,000	0,000

den Zeitraum ab dem 01.02.2026 weisen wir die Entgelte für den Messstellenbetrieb separat berechneten Grundpreise ergeben sich somit aus dem Grundpreis Strom und dem Entgelt für den Messstellenbetrieb.

ervorgehobenen Preise sind Bruttopreise inklusive Umsatzsteuer. Sie beträgt derzeit 19 % Umsatzsteuer genannten Preise sind gerundet. Die Verbrauchsgrenzen beziehen sich auf einen Zeitraum von 365 Tagen. Die Monatsverbrauchs...

Exposé - Galerie

Bescheid über Grund

Für das Grundstück
Bad Sachsa, Pfaffenberg 28 a, Wohn. 20

Abgabepflichtige/r:
Christoph Alfred Gemmeke
Pfaffenberg 28
37441 Bad Sachsa

werden Grundabgaben wie folgt festgesetzt:

Jahr	Betrag
2025 <i>ab</i>	69,34 EUR
<i>ab 2026 jährlich</i>	69,34 EUR

statt

Fälligkeiten
Die Steuern und Gebühren sind in folgenden Teilbeträgen dargestellt):

laufendes Jahr	
Termin	Betrag
15.02.2025	17,33 EUR
15.05.2025	17,33 EUR
15.08.2025	17,33 EUR
15.11.2025	17,35 EUR

Bitte überweisen Sie die Beträge zu den genannten Termin

Exposé - Grundrisse

