

Exposé

Bürofläche in Berlin

Ruhiges Gartenhaus- Büro / Projektraum / Atelier – Potsdamer Str.



Objekt-Nr. OM-460790

Bürofläche

Vermietung: **893 € + NK**

Ansprechpartner:
Fadi

10783 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	2	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	362 €	Büro-/Praxisfläche	45,00 m ²
Mietsicherheit	2.500 €	Gesamtfläche	90,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

english below

Ruhiges 45 m² Atelier mit Garten und separatem Eingang im Hinterhof an der Potsdamer Straße. Ideal als Büro, Projektraum oder Atelier für Selbstständige oder kleine Teams von 2 – 8 Personen, die einen zentralen, aber abgeschiedenen Arbeitsplatz suchen.

Das Objekt liegt im 1. OG und hat 2 separate Räume, 4 Fenster zum Hof und Garten und Holzdielen – ruhiges, gleichmäßiges Tageslicht. Eigene Küche und eigenes WC + Dusche auf der Etage. Internet: 200 Mbit Kabelanschluss. Zentralheizung. Kein Straßenlärm.

Wahlweise möbliert (Schreibtische, Regale) oder unmöbliert. Mietdauer flexibel von 1 bis 47 Monaten.

*** Anfrage / Bitte um Angaben.

Bitte beschreibe in deiner Nachricht kurz:

1. Wer du bist und was du im Atelier machen möchtest
2. Wie viele Personen es nutzen werden
3. Gewünschte Laufzeit (1 – 47 Monate)
4. Möbliert oder unmöbliert
5. Frühestmöglicher Einzugstermin

Anfragen ohne diese Angaben werden nicht beantwortet.

Quiet 45 m² space with garden access and separate entrance in the rear courtyard on Potsdamer Straße. Ideal as an office, project space or atelier for professionals or small teams of 2 – 8 people looking for a central but secluded workspace.

Located on the first floor (1.OG) with 2 separate rooms, 4 windows onto the courtyard and garden and wooden floors – quiet, even daylight. Private kitchen, private WC and shower on the floor. Internet: 200 Mbit cable. Central heating. No street noise.

Available furnished (desks, shelves) or unfurnished. Flexible term from 1 to 47 months.

*** Inquiries

Please include in your inquiry

1. Who you are and what you'd use the space for
2. Number of people
3. Desired term (1 – 47 months)
4. Furnished or unfurnished
5. Earliest move-in

Inquiries without these details will not be answered.

Ausstattung

- 1. OG mit Garten und separatem Eingang

- Hinterhof, sehr ruhig
 - Altbau
 - 45 m², 4 Fenster zum Hof, Holzdielen
 - Eigene Küche und eigenes WC + Dusche
 - Zentralheizung
 - Internet 200 Mbit (Kabel)
 - Wahlweise möbliert oder unmöbliert
-

- 1st floor (1. UG) with shared garden access and separate entrance
- Rear courtyard (Hinterhof), very quiet
- Altbau (period building)
- 45 m², 4 windows facing the courtyard, wooden floors
- Private kitchen and private WC + shower
- Central heating
- Internet 200 Mbit (cable)
- Furnished or unfurnished

Weitere Ausstattung:
Garten, Duschbad

Lage

english below

Mitten in der kreativsten Strecke der Potsdamer Straße zwischen Bülowstraße und Kleistpark – Galerien, Buchläden, Designshops, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nachbarschaft. 2 Gehminuten zur U2 Bülowstraße, 6 Minuten zur U1/U3 Kurfürstenstraße und U7 Kleistpark. Busse M48, M85, 106, 187 direkt vor der Tür.

The most creative stretch of Potsdamer Straße, between Bülowstraße and Kleistpark – galleries, bookshops, design stores, cafés and restaurants on your doorstep. 2 min walk to U2 Bülowstraße, 6 min to U1/U3 Kurfürstenstraße and U7 Kleistpark.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel