

Exposé

Wohnung in Bad Schussenried

**3 Zimmer, zentral, hell, Dachterrasse im 1. OG im
Ärztehaus Bad Schussenried**



Objekt-Nr. OM-460778

Wohnung

Vermietung: **1.395 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Scherer

Wilhelm-Schussen-Str. 44
88427 Bad Schussenried
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	2.790 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	113,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	2
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, neuwertige 113 m² Wohnung mit Dachterrasse, Einbauküche und großem Kellerraum

Diese attraktive und neuwertige Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Wohnfläche von 113 m², eine hervorragende Raumaufteilung sowie eine besonders helle Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die große, teilüberdachte Dachterrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Dank der großzügigen Fensterflächen sind die Wohnräume lichtdurchflutet und schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

Die moderne Einbauküche steht den Mietern zur Nutzung zur Verfügung. Besonders praktisch ist zudem das zusätzliche Gästebad, das über eine eigene Dusche verfügt und damit zusätzlichen Komfort für Bewohner und Gäste bietet.

Für ausreichend Stauraum sorgt ein außergewöhnlich großer Kellerraum, der viel Platz zur Einlagerung persönlicher Gegenstände bietet.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus umfasst lediglich vier Wohneinheiten und befindet sich in absolut zentraler Lage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Mietkonditionen

Kaltmiete: 1.395 € monatlich

Nutzungsgebühr Einbauküche: 50 € monatlich

Stellplatz hinter Haus: 30 € monatlich

Nebenkosten (inkl. Heizung, umlegbare Kosten): ca. 175 € monatlich

Gesamtmiete (inkl. Nebenkosten, Küche und Stellplatz)

ca. 1.650 € monatlich

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Bitte bei Interesse um ein paar Informationen zu Ihrer Person (Anzahl Bewohner, Alter, Beruf, Grund für Umzug)

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	24,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Flur+Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 eingerichtet



Schlafzimmer 1 eingerichtet



Schlafzimmer 1 leer

Exposé - Galerie



Hauptbad mit Wanne und Dusche



Schlafzimmer 2 oder Büro

Exposé - Galerie



Eingang mit Aufzug



Küche

Exposé - Galerie

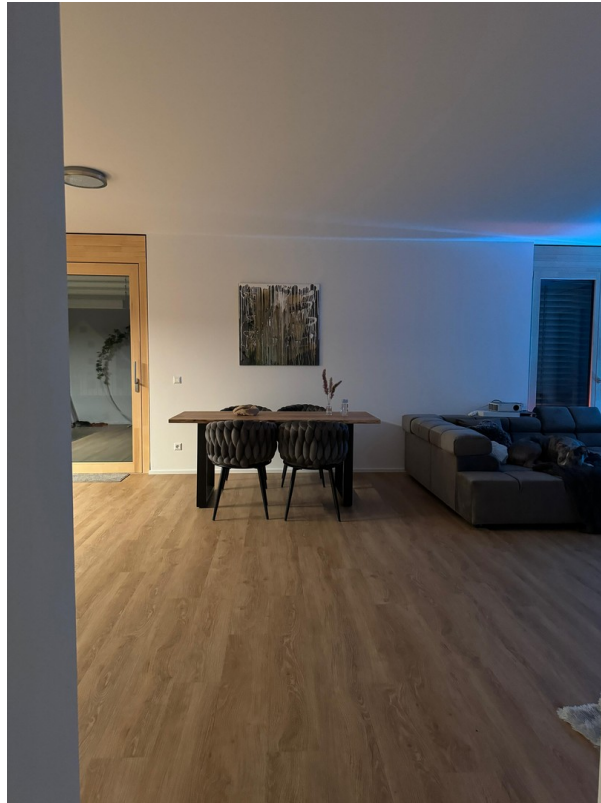


Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Wohn-Essbereich

Exposé - Grundrisse

