

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

### First occupancy after renovation: SunShineApartment, Flatshare in the heart of frankfurt



Objekt-Nr. OM-460774

### Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:  
Natalija Srbinoska

Heddernheimer Landstraße 148A, 60439  
Frankfurt  
60439 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	1,00
Wohnfläche	14,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	100 €
Mietsicherheit	1.440 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig
Etage	1. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

**\*\*The SunShineApartment\*\*** is a bright, stylish 4-person shared apartment with a spacious terrace in a quiet, green location — perfect for anyone who doesn't just want to live in Frankfurt, but truly feel at home ✨

The large terrace is the heart of the apartment. In summer, it becomes the favorite spot for long evenings, good conversations and relaxed downtime after a busy day.

**\*\*Room available from 01/06/2026\*\***

**\*\*Amenities\*\***

- ✓ Furnished & light-filled room, as shown in the photos
- ✓ Bright, fully equipped shared kitchen including dining area
- ✓ Well-maintained shared bathroom
- ✓ Large furnished terrace
- ✓ High-speed internet ↘
- ✓ Washing machine & drying facilities in a separate laundry room
- ✓ Optional parking space available on the private property for €65 per month.

--

Das SunShineApartment ist eine helle, stilvolle 4er-WG mit großer Terrasse in ruhiger, grüner Lage – perfekt für alle, die in Frankfurt nicht nur wohnen, sondern wirklich ankommen wollen ✨

Die große Terrasse ist das Herz der Wohnung. Im Sommer wird er zum Lieblingsort für lange Abende, gute Gespräche und entspannte Ruhe nach einem vollen Tag.

Zimmer ab 01.06.2026 verfügbar

Ausstattung

- ✓ Möbliertes & lichtdurchflutetes Zimmer (Ausstattung wie auf dem Bild zu sehen)
- ✓ Helle ausgestattete Gemeinschaftsküche inkl. Essbereich
- ✓ Gepflegtes Gemeinschaftsbad
- ✓ Große möblierte Terrasse
- ✓ High-Speed Internet ↘
- ✓ Waschmaschine & Trockenmöglichkeiten in einem separaten Wäscheraum
- ✓ Optional kann ein Parkplatz für 65 € monatlich auf dem Privatgrundstück angemietet werden.

## Ausstattung

Terms & Conditions

Room: Base rent €720 + utilities €100 = €820 total per month

Rental period: 12 months

Deposit: 2 months' rent

Landlord confirmation of residence provided for registration at the Citizens' Office

Individual rental agreement

Optional parking space on the private property: €65/month

-

Konditionen

Zimmer: Kaltmiete 720 EUR + Nebenkosten 100 EUR = 820 EUR

Mietdauer: 12 Monate

Kaution: 2 Monatsmieten

Wohnungsgeberbestätigung zur Anmeldung beim Bürgeramt

Eigener Mietvertrag

Optionale Anmietung eines Parkplatzes auf dem Privatgrundstück: 65€ / Monat

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Einbauküche

## Lage

Location & Transport Connections

Quiet, green and very safe residential area ✨ with excellent public transport connections.

Underground / U-Bahn within walking distance

• U1 & U9: approx. 1-3 minutes ♀

• U3 & U8: approx. 3-5 minutes ♂

➔ Direct connections without changing trains to the city centre, Westend, Nordend and university areas

By car

• A661 motorway: less than 1 minute

• Frankfurt city centre: approx. 15-20 minutes

• Frankfurt Central Station: approx. 10-15 minutes

• Banking district / Frankfurt School area: approx. 10-15 minutes

• Frankfurt Airport: approx. 20 minutes ➔

➔ Fast and easy access in all directions without the stress of city traffic

Universities & Education

Perfectly connected for studies and career

• Goethe University Campus Riedberg: approx. 10 minutes by U-Bahn  
direct connection, no changes / approx. 5 minutes by car

• Goethe University Campus Westend: approx. 15 minutes by U-Bahn  
direct connection, no changes / approx. 8 minutes by car

• Frankfurt School of Finance & Management: approx. 15 minutes by U-Bahn  
direct connection, no changes / approx. 10 minutes by car

- Frankfurt University of Applied Sciences: approx. 25 minutes by U-Bahn / approx. 10 minutes by car

- accadis International School Bad Homburg: approx. 15 minutes by car

#### Surroundings

Supermarkets, pharmacies and doctors within approx. 5 minutes walking distance

Parks, green spaces and sports facilities nearby

Very safe, quiet and well-maintained residential neighbourhood

-

#### Lage & Anbindung

Ruhige, grüne und sehr sichere Wohnlage  mit exzellenter Verkehrsanbindung

U-Bahn (fußläufig)

- U1 & U9: ca. 1–3 Minuten ♀

- U3 & U8: ca. 3–5 Minuten ♂

➔ Direkte Verbindungen ohne Umstieg in Innenstadt, Westend, Nordend & Universitätsbereiche

#### Auto-Anbindung

- A661: < 1 Minute

- Innenstadt Frankfurt: ca. 15–20 Minuten

- Hauptbahnhof: ca. 10–15 Minuten

- Bankenviertel / Frankfurt School Umfeld: ca. 10–15 Minuten

- Flughafen Frankfurt: ca. 20 Minuten ➔

➔ Schnelle Wege in alle Richtungen ohne Stadtverkehr-Stress

#### Universitäten & Bildung

Perfekt angebunden für Studium & Karriere

- Goethe Uni Campus Riedberg: ca. 10 Min U-Bahn

(Direktverbindung, ohne Umsteigen) / ca. 5 Min Auto

- Goethe Uni Campus Westend: ca. 15 Min U-Bahn

(Direktverbindung, ohne Umsteigen) / ca. 8 Min Auto

- Frankfurt School of Finance & Management: ca. 15 Min U-Bahn

(Direktverbindung, ohne Umsteigen) / ca. 10 Min Auto

- Frankfurt University of Applied Sciences: ca. 25 Min U-Bahn / 10 Min Auto

- accadis International School Bad Homburg: ca. 15 Min Auto

#### Umgebung

Supermärkte, Apotheken & Ärzte: ca. 5 Minuten fußläufig erreichbar

Parks, Grünflächen & Sportmöglichkeiten direkt in der Nähe

Sehr sichere, ruhige und gepflegte Wohngegend

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Room



Terace

# Exposé - Galerie



Kitchen



Bathroom