

Exposé

Wohngemeinschaft in Nürnberg **TOP WG - Zimmer - neu renoviert!**



Objekt-Nr. **OM-460773**

Wohngemeinschaft

Vermietung: **525 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas

Holzschuherstraße 19
90439 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Wohnfläche	14,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	600 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in unserer neu renovierten WG!

Es erwartet euch eine 4er WG mit wirklich wunderschönen, und kernsanierten WG-Zimmern in toller Lage von Nürnberg.

Komplett vollausgestattet, alle Möbel sind neu und alles ist wundervoll eingerichtet.

Warmmiete inkl. WLAN, Heizkosten, Strom usw.

Zimmer 1: 535€ incl. NK

Zimmer 2: 525€ incl. NK

Zimmer 3: 535€ incl. NK

Zimmer 4: 585€ incl. NK

In der Warmmiete sind alle Kosten enthalten - es kommen keine weiteren Kosten/Gebühren dazu.

Wohnungsgeberbestätigung bekommt ihr natürlich bei uns!

Freu mich über eure Nachrichten!!

Englisch:

Welcome to our newly renovated shared apartment!

We offer a 4-person shared apartment with truly beautiful, completely renovated rooms in a great location in Nuremberg.

Fully furnished, all furniture is new, and everything is beautifully decorated.

The rent includes Wi-Fi, heating, electricity, etc.

Room 1: 535€ incl. NK

Room 2: 525€ incl. NK

Room 3: 535€ incl. NK

Room 4: 585€ incl. NK

The rent covers all costs – there are no additional charges or fees.

You will, of course, receive a landlord confirmation from us!

Looking forward to hearing from you!

Ausstattung

- neu renoviert
- neue Einbauküche, Badezimmer, alle Möbel
- WLAN, Waschmaschine und vieles mehr!

Englisch:

- newly renovated
- new fitted kitchen, bathroom, and all furniture-

- Wi-Fi, washing machine, and much more!

Sonstiges

Wohnungsgeberbestätigung/Anmeldung natürlich möglich!

Einzug kann unkompliziert und zeitnah erfolgen!

Wir achten auf ein harmonisches Miteinander und das Ihr euch alle wohl fühlt :)

Wir freuen uns über eure Nachrichten und stehen bei Fragen/Wünschen immer bereit.

English:

Landlord confirmation/registration is of course possible!

Moving in can be done easily and promptly!

We strive to ensure a harmonious atmosphere and that you all feel comfortable :)

We look forward to hearing from you and are always available to answer any questions or requests.

Lage

Die Holzschuherstraße befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Universitäten, Hochschulen sowie die Innenstadt sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad schnell zu erreichen. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten, was die Lage besonders attraktiv für Studierende und Berufstätige macht.

English:

Holzschuherstraße is located in a quiet yet central residential area with excellent access to public transportation. Shops, supermarkets, bakeries, cafés, and restaurants are all within walking distance. Universities, colleges, and the city center can be reached quickly by public transport or bicycle. The neighborhood also offers plenty of green spaces and recreational opportunities, making it especially attractive for students and young professionals.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Die Küche

Exposé - Galerie



Die Dusche



Waschmaschine

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Das Bad

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Die Küche