

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lübeck

Renovierte Dachgeschoss Wohnung mit Stadtparkblick



Objekt-Nr. OM-460771

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.070 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Dagmar Rosenhagen-Hanßen

Travemünder Allee 18
23568 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1993	Summe Nebenkosten	1.620 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	93,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	93,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	300 €	Etage	2. OG
Heizkosten	250 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante, renovierte, helle Dachgeschoss Wohnung (ca 250 Deckenhöhe) mit neuer großer Einbauküche mit viel Platz , ideal als Wohnküche . Neu abgeschliffener Dielenfussboden . Eckhaus , ruhiges Schlafzimmer mit Blick auf eine 300 Jahre Eiche und den Stadtpark (50 m entfernt) .

Ausstattung

2025 energetisch saniert .

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

St Gertrud am Stadtpark . Bushaltestelle 100 m , Innenstadt 1,5 km .

Immer freie Parkplätze vor der Tür/ Travemünde Allee , Curtiustrasse (Eckhaus)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

