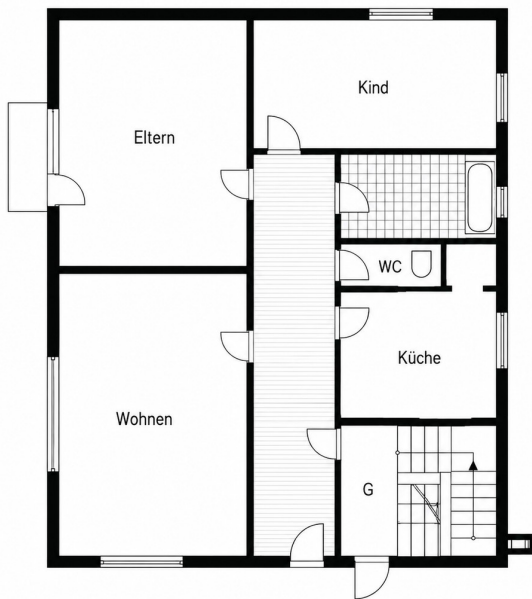


# Exposé

Wohnung in Stein

**3 Zimmer Mit Balkon**



Objekt-Nr. **OM-460763**

**Wohnung**

Vermietung: **1.010 € + NK**

90547 Stein  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1977	Wohnfläche	84,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Objekt: Helle 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Bestlage von Stein (90547)

Fläche: ca. 84 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss

.

Raumaufteilung: 3 Zimmer, Küche mit Speisekammer, Tageslichtbad, separates Gäste-WC und sonniger Balkon

.

Highlights: Top-Energiewerte (Effizienzklasse B) für niedrige Heizkosten, eigener Pkw-Stellplatz und Kellerabteil

.

Miete: 1010 € zzgl. 160 € NK & 35 € Stellplatz.

Kontaktieren Sie uns bei Interesse für weitere Details!

## Ausstattung

Vor 10 Jahren renoviert, moderner Fliesenboden in Küche. EBK vorhanden, sonst leerstehend.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Ich freue mich, von Ihnen zu hören!

## Lage

Die Wohnung befindet sich in gut angebundener Lage in Stein. Discounter, Apotheke und Bushaltestelle sind in ca. 5 Minuten fußläufig erreichbar. Nürnberg und Fürth sind durch die nahegelegene Busanbindung gut erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

