

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Türkheim

### Dachgeschosswohnung mit eigenem Garten



Objekt-Nr. **OM-460744**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **945 € + NK**

Ansprechpartner:  
Birgit

86842 Türkheim  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	215 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Carports	1
Mietsicherheit	2.800 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und großzügige (unmöblierte) 4-Zimmer Dachgeschosswohnung im 2. Stock bietet auf ca. 75m<sup>2</sup> ein gemütliches Zuhause mit modernem Komfort.

Neben dem zentralen Wohn- und Essbereich stehen Ihnen zwei separate Schlafzimmer zur Verfügung, die ideal als Elternschlafzimmer und Kinderzimmer oder Home-Office genutzt werden können.

Ein besonderes Highlight ist die erst 2022 installierte Einbauküche (inkl. Einbaugeräten), die im Mietpreis inbegriffen ist. Ebenfalls 2022 wurden auch die Decken neu gedämmt, neue Fußböden verlegt und neue Dachfenster eingebaut.

Die großen Dachfenster sind mit Verdunklungsrollos ausgestattet.

Das große und moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einer separaten Dusche ausgestattet und lässt keine Wünsche offen.

Zur Wohnung gehört zudem ein privater Gartenanteil, der Ihnen exklusiv zur Erholung im Grünen zur Verfügung steht.

Auf Wunsch kann auch der Carport mit ein- oder zwei Stellplätzen dazu gemietet werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Keine Haustiere erlaubt!

## Lage

Die Wohnung befindet sich im östlichen Teil von Türkheim, nur 2 Minuten von der Wertach entfernt.

Der Markt Türkheim im Unterallgäu bietet sowohl ein gute Infrastruktur (Schulen, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten), als auch einen hohen Freizeit- und Erholungswert (zahlreiche Vereine, Freibad, Eisstadion, etc.)

Dank der idealen Lage an der Autobahn A96 und dem eigenen Bahnanschluss sind Städte wie München, Augsburg oder Memmingen schnell erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



offene Küche

# Exposé - Galerie



Einbauküche inklusive



mit Sichtbalken

# Exposé - Galerie



und Einbausports



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



mit Sichtbalken



Dachfenster mit Verdunkelung

# Exposé - Galerie



mit Einbauschränk



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Dachfenster mit Verdunkelung

# Exposé - Galerie



und Sichtbalken



Tv-Anschluss

# Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche



und Badewanne

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 - mit Rollo



Dachfenster mit Verdunkelung

# Exposé - Galerie



und Einbauschränk



eigener Gartenanteil

# Exposé - Galerie



mit Sitzmöglichkeit



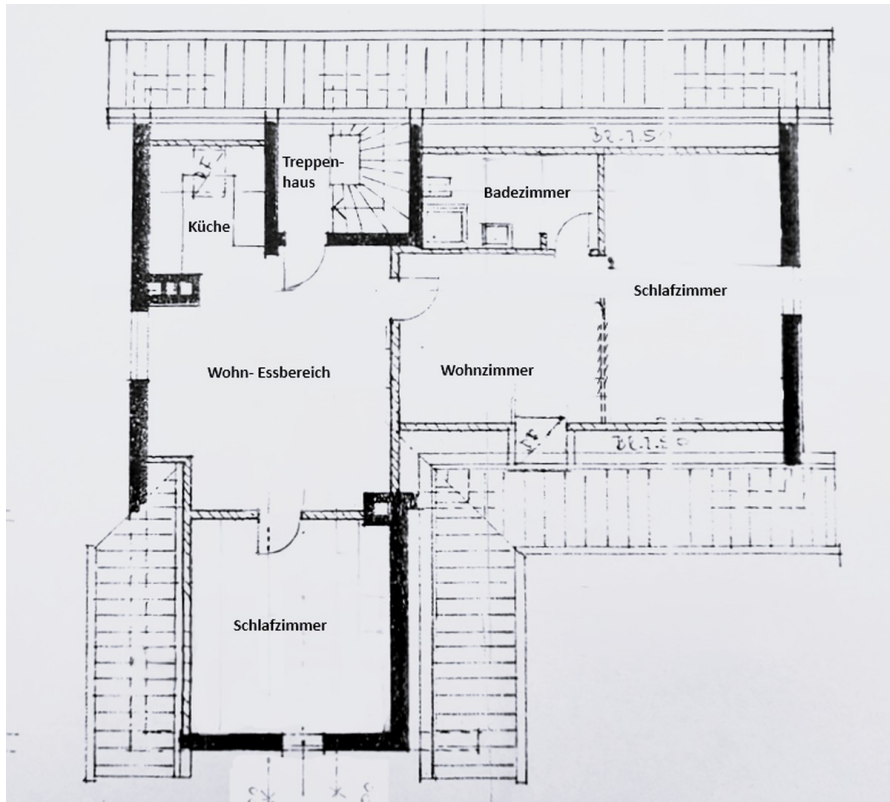
und Gartenhütte

# Exposé - Galerie



Carport - 2 Stellplätze

# Exposé - Grundrisse



Grundriss