

Exposé

Wohnung in Spaichingen

TOP Lage helle 3-Zi-Whng. inkl. Garage 69 m2 in Spaichingen



Objekt-Nr. OM-460710

Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

78549 Spaichingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	69,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	360 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kapitalanlage oder Selbstnutzung in Spaichingen – Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Garage

Zum Verkauf steht eine wunderschöne und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines ruhigen 6-Familienhauses in Spaichingen.

Die Wohnung ist sehr gut vermietet und eignet sich daher ideal für Kapitalanleger.

Die monatliche Kaltmiete beträgt derzeit 650 €.

Besonders attraktiv:

Im Kaufpreis ist bereits eine Garage enthalten. Allein der Garagenwert liegt bei ca. 20.000 €, wodurch der rechnerische Kaufpreis der Wohnung selbst lediglich ca. 179.000 € beträgt.

Highlights:

3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss

Ruhiges 6-Familienhaus

Schöne Loggia

Garage inklusive

Sehr gut vermietet

Ideal als Kapitalanlage

Gepflegter Zustand

Verkauf direkt von privat

Keine Maklerprovision / keine Maklergebühren

Kaufpreis gesamt: 199000€ inkl. Garage

Bei ernsthaftem Interesse sende ich Ihnen gerne Bilder zu.

Wohnungsbesichtigungen sind ausschließlich nach Vorlage eines Bonitätsnachweises, idealerweise in Form einer Darlehensbestätigung oder Finanzierungsbestätigung der Bank, möglich.

Ich bitte um Verständnis, dass ich die Privatsphäre der Mieter schützen und unnötige Besichtigungen vermeiden möchte, bei denen ein Immobilienkauf von vornherein nicht realisierbar ist. Von privat ohne Maklerprovision zu verkaufen.

Die Wohnung wird ausschließlich nur verkauft, da ich den Kaufpreis zur Anzahlung eines Einfamilienhauses benötige.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Top Lage , alles wichtigen Einrichtungen Einkaufsmöglichkeiten Ärzte usw innerhalb weniger Gehminuten

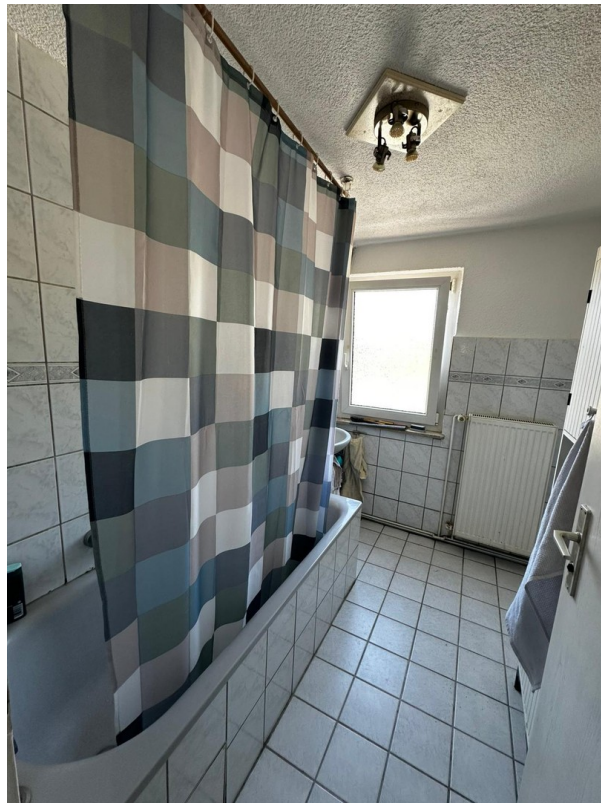
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

