

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Salzdetfurth/Lechstedt **3,5 Zimmerwohnung mit Altbaucharme in Lechstedt**



Objekt-Nr. **OM-460700**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Mittelstr. 7
31162 Bad Salzdetfurth/Lechstedt
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	110,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.310 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3,5-Zimmer-Wohnung in Bad-Salzdorf Lechstedt überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung und durch den Altbaucharme auf ca. 110m² Wohnfläche.

Sie hat eine offene Wohnküche mit großem Wohnbereich und Zugang zu einem Balkon. Die Wohnung hat 3 weitere Zimmer, ein Vollbad, sowie ein Gäste-WC und einen Abstellraum bei der Küche.

Die Küche hat zwei gegenüberliegende Küchenzeilen. Das Badezimmer verfügt über Badewanne, Waschbecken und WC.

Die Wohnung ist aufgrund der direkten Nähe zum Kindergarten hervorragend für junge Familien geeignet.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Der Fußboden ist zur Zeit ein Teppichboden, über eine mögliche Änderung können wir gerne bei der Besichtigung sprechen.

Lage

Die Wohnung liegt in dem ruhigen Ortsteil Lechstedt, der Ortsteil Itzum ist unter 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen. In die Innenstadt Hildesheims sind es ca. 15 Minuten mit dem Auto.

Bushaltestelle: ca. 10m

Supermarkt: ca. 2,0km

Apotheke: ca. 1,6km

Bäcker: ca. 1,7km

Kindergarten: direkt nebenan

Grundschule: ca. 1,0km

Realschule / weiterführende Schule: ca. 6-7km

Gymnasium / Abiturangebot: ca. 6-7km

Hausarzt: ca. 1,7km

Zahnarzt: ca. 2-2,5 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer/Küche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Abstellraum

Exposé - Galerie



Abstellraum



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Garage



Haus von außen

Exposé - Grundrisse

