

Exposé

Erdgeschosswohnung in Pohlheim

1-Zimmer Appartement in Pohlheim



Objekt-Nr. **OM-460664**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Wilhelmstraße 2
35415 Pohlheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.140 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	16,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	11,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das ca. 16m² große 1-Zimmer Appartement verfügt über ein Bad und einen 11m² großen Abstellraum, der direkt der Wohnung gegenüber steht. Zusätzlich kann eine praktische Küchenzeile bei Interesse vom Vormieter übernommen oder gegen einen Mietzuschlag mitvermietet werden.

Lage

Die Wilhelmstraße 2 liegt zentral im Pohlheimer Stadtteil Watzenborn-Steinberg, einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mit Bus oder Auto erreichen Sie Gießen und die umliegenden Städte in wenigen Minuten. Naherholungsgebiete, Rad- und Spazierwege sowie kulturelle Angebote wie die Burg Grüningen runden die attraktive Lage ab. Ideal für alle, die eine gut erschlossene, naturnahe Umgebung mit hoher Lebensqualität suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

