

# Exposé

## Wohnung in München

### Renovierte 3 - Zimmer Wohnung direkt am Rotkreuzplatz



Objekt-Nr. OM-460654

#### Wohnung

Vermietung: **2.350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Stephan

Nymphenburger Straße 166  
80634 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	170 €	Badezimmer	1
Heizkosten	250 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	420 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	6.750 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne und praktisch geschnittene 3 Zimmer Wohnung direkt am Rotkreuzplatz. Die Wohnung ist neuwertig, da sie und das gesamte Haus vor 2 Jahren kernsaniert wurden. Alle Räume sind hell und lichtdurchflutet da Sie teils mit bodentiefen Fenster ausgestattet sind. Für den nötigen Komfort sorgen eine moderne Einbauküche und ein ebenfalls neues Duschbad.

## Ausstattung

Vor 2 Jahren komplett kernsaniert, Vermietung inkl. Einbauküche

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Direkt am Rotkreuzplatz. U-Bahn, Tram und Bus direkt vor der Tür. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken und zahlreiche Restaurants in direkter fußläufiger Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

