

# Exposé

## Wohnen in Leonberg

**Exklusives Villengrundstück in Hanglage – mit Fernblick  
& absoluter Privatsphäre**



Objekt-Nr. OM-460641

**Wohnen**

Verkauf: **1.395.000 €**

71229 Leonberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche | 1.790,00 m<sup>2</sup>

Übernahme | Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches, voll erschlossenes Baugrundstück in begehrter Ortsrandlage – ideal für den Bau einer exklusiven Villa mit viel Privatsphäre und beeindruckender Aussicht.

Das 1.790 m<sup>2</sup> große Eckgrundstück umfasst 1.154 m<sup>2</sup> Bauland und bietet durch seine besondere Hanglage beste Voraussetzungen für anspruchsvolle Architektur und großzügiges Wohnen. Von hier genießen Sie einen wunderschönen Weitblick bis zu den Löwensteiner Bergen – eine Aussicht, die jeden Tag aufs Neue begeistert.

Direkt angrenzend an ein Landschaftsschutzgebiet verbindet dieses Grundstück Ruhe, Natur und dauerhafte Unverbaubarkeit auf besondere Weise. Gleichzeitig liegt es innerhalb der Stadt und vereint damit urbanes Leben mit einem außergewöhnlich privaten Wohngefühl. Die Ecklage sorgt zusätzlich für Großzügigkeit und unterstreicht den exklusiven Charakter des Grundstücks.

Ob moderne Architekturvilla oder zeitloses Familienanwesen – hier entsteht ein Zuhause in einmaliger Lage mit hohem Freizeit- und Erholungswert.

Highlights im Überblick

1.790 m<sup>2</sup> Gesamtfläche

davon 1.154 m<sup>2</sup> Bauland

voll erschlossen

attraktive Eckrandlage

direkte Lage am Landschaftsschutzgebiet

idyllische Hanglage mit Fernblick

Aussicht bis zu den Löwensteiner Bergen

außergewöhnlich viel Privatsphäre

naturnah und dennoch zentral in der Stadt

ideal für den Bau einer exklusiven Villa

## Sonstiges

Gesamtgröße des Grundstücks 1.790 m<sup>2</sup>, davon Bauland 1.154 m<sup>2</sup>, voll erschlossen.

GRZ 0,2

GFZ 0,4

# Exposé - Galerie



Gartenansicht