

# Exposé

## Wohnung in Gräfenberg

### Geräumige 4-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-460621

#### Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Guttenburger Str. 5  
91322 Gräfenberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	118,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich zentral in Gräfenberg. Dort befindet sich auch ein Lebensmittelgeschäft, ein Ärztehaus, eine Apotheke, zwei Brauereien, mehrere Restaurants, ein Bahnhof, ein Taxiunternehmen und bis auf das Gymnasium alle Schulen und wurde 2001 renoviert.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Lage

Zentral

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel