

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Helle und moderne Altbauwohnung in begehrter Lage



Objekt-Nr. OM-460600

Wohnung

Vermietung: **1.810 € + NK**

60322 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	82,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Summe Nebenkosten	130 €	Zustand	modernisiert
Mietsicherheit	5.430 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem charaktvollen Mehrfamilienhaus im Stil der Neurenaissance aus dem Jahr 1874. Das Gebäude beeindruckt durch seine repräsentative Fassade mit rhythmisiertem Fugenschnitt und vermittelt bereits beim Betreten ein besonderes Wohngefühl.

Die Wohnung selbst wurde in den letzten Jahren umfassend modernisiert und vereint auf gelungene Weise klassischen Altbaucharme mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Hohe Decken, große Fenster sowie der original erhaltene und hochwertig aufgearbeitete Dielenboden schaffen eine stilvolle und zugleich wohnliche Atmosphäre. Bei einem der 3 Zimmer handelt es sich um ein Durchgangszimmer.

Dank der hellen, freundlichen Räume und der idealen Lage in unmittelbarer Nähe des beliebten Holzhausensparks sowie der lebendigen Oeder Weg bietet diese Wohnung eine perfekte Kombination aus Ruhe und urbanem Leben.

Highlights der Wohnung:

- Drei großzügige, lichtdurchflutete Zimmer
- Umfassend modernisiert in den letzten Jahren
- Hochwertige Einbauküche
- Originaler Dielenboden, aufwendig aufgearbeitet
- Klassischer Altbaucharme mit hohen Decken und großen Fenstern
- Neue Fenster mit elektrischen Rollläden

Die Wohnung wird derzeit renoviert und ist ab 01.07.26 bezugsfertig.

Ausstattung

Die Bilder zeigen die Wohnung während der Renovierung und sollen dazu dienen einen ersten Eindruck zu vermitteln.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir ausschließlich vollständige Anfragen bearbeiten können.

Lage

Traumlage: Nur wenige Gehminuten vom Holzhausenspark entfernt – perfekt für entspannte Spaziergänge und Freizeitaktivitäten. Der belebte Oeder Weg mit seinen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten ist ebenfalls in direkter Nähe.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

