

# Exposé

## Wohnung in Unterhaching

**3 Zimmer Erstbezug nach Sanierung Unterhaching 5 min zur S-Bahn**



Objekt-Nr. OM-460580

### Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

82008 Unterhaching  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	4.350 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	95 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne 3 -komplett sanierte - 3 Zimmer Wohnung mit Südbalkon. Fenster, Türen, Heizkörper, Elektrik, Böden sowie Sanitärkeramik und Fliesen komplett neu. Bad sogar mit Fenster. KEINE Haustiere. Bitte Kurzvorstellung senden, da aufgrund der Vielzahl der Anfragen sonst keine Antwort gesendet werden kann.

## Ausstattung

Komplett saniert.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug

## Lage

Ruhige Wohnlage, 5 Minuten zur S-Bahn.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Flur in Küche

# Exposé - Galerie



Bad Bild 1



Bad Bild 2