

Exposé

Wohnung in Mainz

vollmöbliertes WG Zimmer in Top Lage in Mainz mit Balkon



Objekt-Nr. OM-460574

Wohnung

Vermietung: **555 € + NK**

Ansprechpartner:
Weyka

55118 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	15.06.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	25,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	50 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helles, möbliertes Zimmer in einer gut aufgeteilten WG. Das ca. 18 m² große Zimmer ist vollständig eingerichtet und sofort beziehbar.

Zur Ausstattung gehören ein Bett, ein Schreibtisch, ein Kleiderschrank sowie Regal und Sitzgelegenheit.

Küche mit großem Esstisch und Badezimmer werden gemeinschaftlich genutzt. Ein Balkon steht den Mitbewohnern ebenfalls zur Verfügung.

Nebenkosten für die gesamte Wohnung: 150 €/Monat

Strom & Gas: separat anzumelden

Ausstattung:

Hochwertige Einbauküche mit Spülmaschine, Betten, Schreibtische, Kleiderschränke. Matratzen und Waschmaschine sind aus hygienischen Gründen vom Mieter selbst mitzubringen.

Top-Anbindung direkt am Mainzer Hauptbahnhof – Uni, Innenstadt und ÖPNV in wenigen Minuten erreichbar.

Jetzt anfragen und Besichtigung vereinbaren!

Ausstattung

Die Möblierung und Küche ist im Mietpreis bereits enthalten.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Zimmer liegt ideal zwischen der Mainzer Neustadt und dem Universitätscampus – eine der gefragtesten Wohnlagen für Studierende und Berufstätige. Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus, der Mainzer Hauptbahnhof sowie die Universität sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	227,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gemeinschaftsküche

Exposé - Galerie



Flur



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

